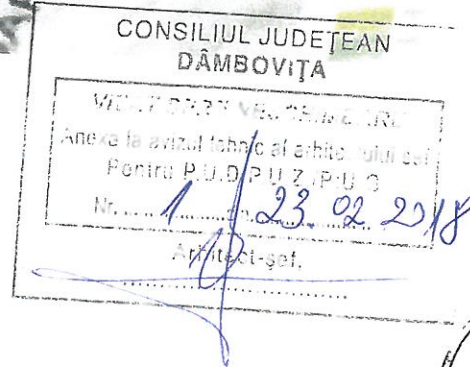
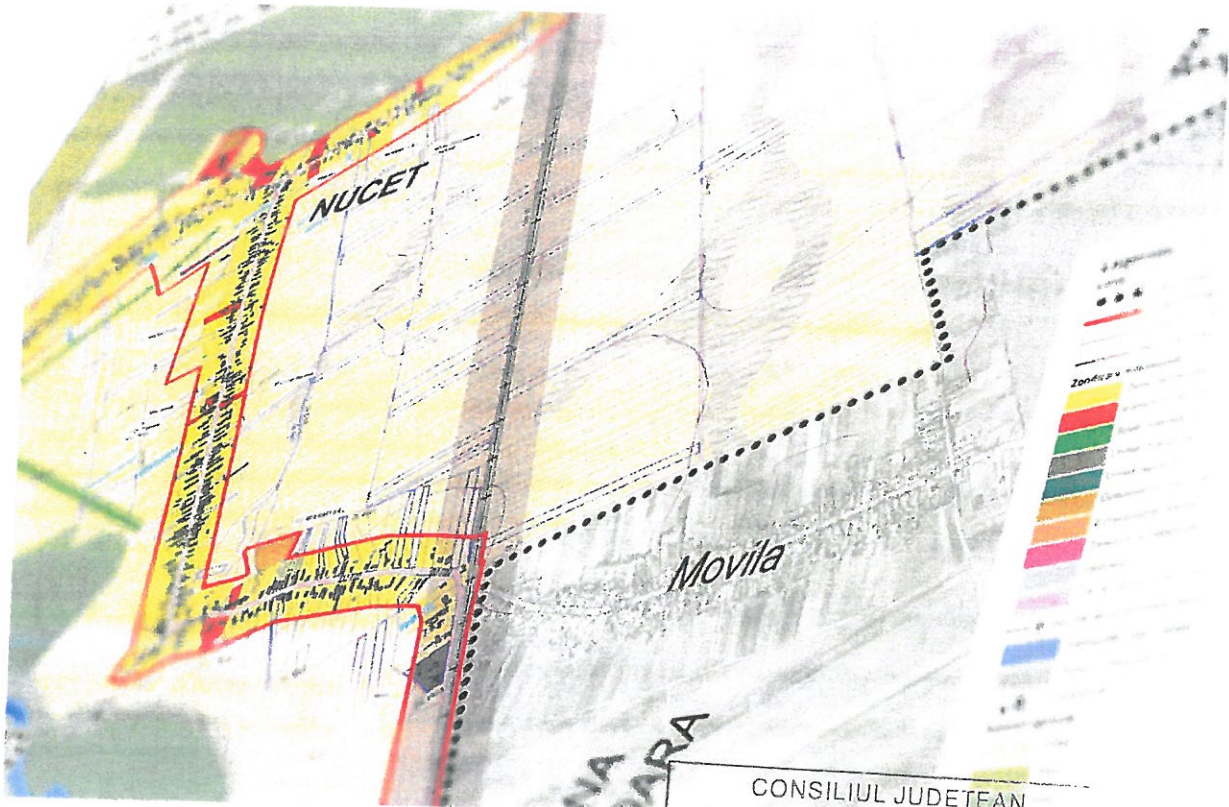


ACTUALIZARE PUG SI RLU IN COMUNA NUCET



Decembrie 2015

Proiectant general: S.C. ADDA S.R.L.

Proiect nr. 21 / 2015

Proiectant specialitate urbanism: DOBRA G. ALEXANDRU – BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA



CONFORM CU ORIGINALUL



Actualizare PUG si RLU in comuna NUCET

Lista de semnaturi:

BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA NUCET

PROIECTANT GENERAL : S.C. ADDA S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM: DOBRA G. ALEXANDRU – BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

PROIECTANT SPECIALITATE STUDIU HIDROGEOTEHNIC SI DE RISCURI NATURALE: SC. ROCKWARE UTILITIES S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE STUDIU TOPOGRAFIC: PFA ASANDEI STEFAN VICTOR

PROIECTANT SPECIALITATE STUDIU ISTORIC SI STUDIU PEISAGISTIC: S.C DOCT S.R.L. – arh. Doina PETRESCU

PROIECTANT SPECIALITATE RETELE EDILITARE –ing. Corina MEREU



sef proiect:

arh. Dumitru BARBU

proiectant urbanim:

m. urb. Alexandru DOBRA

redactare computerizata:

m. urb. Alexandru DOBRA

inginer geolog:

ing. Samoila Mihai Alexandru

inginer geodez:

ing. Asandei Stefan Victor

elaborator studiu istoric

arh. Doina PETRESCU

elaborator studiu peisagistic

arh. Doina PETRESCU

elaborator retele edilitare

ing. Corina MEREU



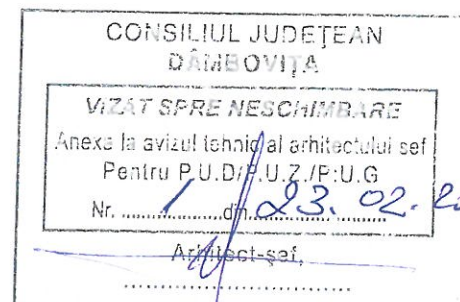
CONFORM CU ORIGINALUL

Actualizare PUG si RLU in comuna NUCET

Borderou general:

PARTEA SCRISA:

1. CERTIFICAT DE URBANISM
2. MEMORIU GENERAL
3. BREVIAR DE CALCUL CANALIZARE



PARTEA DESENATA:

- 0A INCADRARE IN JUDET
- 0B INCADRARE IN TERITORIU
- 1A ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SAT NUCET
- 1B ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SAT CAZACI
- 1C ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SAT ILFOVENI
- 2A REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA SAT NUCET
- 2B REGLEMENTARI URBANISTICE SONIFICARE FUNCTIONALA SAT CAZACI
- 2C REGLEMENTARI URBANISTICE ZONIFICARE FUNCTIONALA SAT ILFOVENI.
- 3A REZELEL ELECTRICE + TELECOMUNICATII
- 3B REZELE APA + REZELE GAZE
- 3C REZELE CANALIZARE
- 4A PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SAT NUCET
- 4B PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SAT CAZACI
- 4D PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR SAT ILFOVENI



- 05 UNITATI TERITORIALE DE REFERINTA
- 06 PROFILE DRUMURI

STUDII DE SPECIALITATE:

- STUDIU TOPOGRAFIC
- STUDIU HIDROGEOTEHNIC SI RISCURI NATURALE
- STUDIU ISTORIC
- STUDIU PEISAGISTIC
- BREVIAR DE CALCUL CANALIZARE

CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂNEȘTI

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Acord la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.

Nr. 1 / 23.02 - 2018

Arhitect-șef,



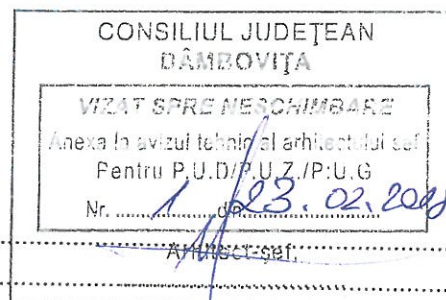
CONFORM CU
ORIGINALUL

Actualizare PUG si RLU in comuna NUCET

Memoriu general

BORDEROU:

1.	INTRODUCERE	2
1.1	Date de recunoaștere a PUG	2
1.2	Obiectul PUG	2
1.3	Surse documentare	3
	STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTARII	3
2.1	Studii de fundamentare	3
2.2	Evolutie posibila, prioritati. Strategia de dezvoltare locala a localitatii	4
2.3	Elemente ale cadrului natural	5
2.4	Relatii in teritoriu. Optimizarea relatiilor in teritoriu	6
2.5	Activitati economice. Dezvoltarea activitatilor economice	10
2.6	Populatia, elemente demografice si sociale. Evolutia populatiei	13
2.7	Organizarea circulatiei	15
2.8	Intravilan existent, zone functionale, bilant teritorial	16
2.9	Intravilan propus, zone functionale, bilant teritorial	17
2.10	Zone cu riscuri naturale, masuri in zonele cu riscuri naturale	18
2.11	Echipare edilitara. Dezvoltarea echiparii edilitare	23
	2.11.1 SITUATIA EXISTENTA:	23
	2.11.2 SITUATIA PROPUSA:	30
2.12	Probleme de mediu si protectia mediului	36
2.13	Reglementari urbanistice	37
2.14	Necesitati si optiuni ale populatiei. Obiective de utilitate publica. Planul de actiune pentru implementare si programul de investitii publice	37
	CONCLUZII, MASURI IN CONTINUARE	37



CONFORM CU ORIGINALUL

J

1. INTRODUCERE

1.1 Date de recunoaștere a PUG

PROIECT: ACTUALIZARE PUG SI RLU IN COMUNA NUCET

BENEFICIAR: U.A.T. COMUNA NUCET

PROIECTANT GENERAL: S.C. ADDA S.R.L.

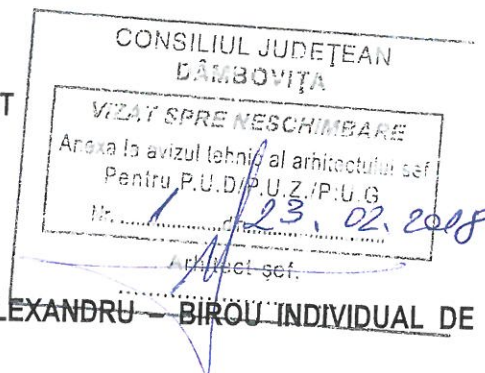
PROIECTANT SPECIALITATE URBANISM: DOBRA G. ALEXANDRU – BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA

PROIECTANT SPECIALITATE STUDIU HIDROGEOTEHNIC SI DE RISCURI NATURALE: SC. ROCKWARE UTILITIES S.R.L.

PROIECTANT SPECIALITATE STUDIU TOPOGRAFIC: PFA ASANDEI STEFAN VICTOR

PROIECTANT SPECIALITATE STUDIU ISTORIC SI STUDIU PEISAGISTIC: S.C DOCT S.R.L. – arh. Doina PETRESCU

DATA ELABORARII: DECEMBRIE 2015



1.2 Obiectul PUG

Conform legii 350/2001 cu completările și modificările ulterioare:

(1) Planul Urbanistic General are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

(2) Planul Urbanistic General cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnica-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice și a altor zone care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- forme de proprietate și circulația juridică a terenurilor;



g) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
h) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.

i) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

(3) Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

1.3 Surse documentare

Studii și documentații de amenajare a teritoriului:

- Planul de Amenajare teritoriului Județean Dâmbovița;
- Studii preliminare pentru PATJ Dâmbovița;
- date statistice de la DIRECTIA JUDETEANA DE STATISTICA - Dâmbovița;
- Strategia de dezvoltare locală a comunei NUCET, județul Dâmbovița;
- Studiu topografic;
- Ortofotoplanuri;
- Studiu hidrogeotehnic, riscuri naturale;
- Studiu istoric;
- Studiu peisagistic;

STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 Studii de fundamentare

Ca și suport pentru Planul General de Urbanism al comunei Nucet s-au întocmit următoarele studii de specialitate:

- Studiu topografic;
- Studiu hidrogeotehnic și de riscuri naturale;
- Studiu istoric;
- Studiu peisagistic;



2.2 Evoluție posibilă, priorități. Strategia de dezvoltare locală a localității

Evoluție istorică:

La 1810, ambele sate ale comunei făceau parte din Plasa Văcăreștilor. Satul *Monastirea Nucet*, avea 86 de case și o populație de 258 de suflete, jumătate fiind țigani, robi ai mănăstirii. Satul *Cazaci* avea 62 de case și 192 de locuitori, cu o biserică veche de lemn, cu hramul Cuvioasa Paraschiva.

În 1864, la aplicarea Reformei agrare, sunt împroprietăriți 204 capi de familie din Nucet și 294 din Cazaci, din moșia fostă a mănăstirii Nucet. Din actele reformei reiese că mai exista o familie de moșneni, la Cazaci, a lui Alecu Brătescu, din neamul ce a dat numele satului învecinat: Brătești.

La 1890, în Dicționarul geografic al Județului, comuna Cazaci făcea parte din Plasa Dealu-Dâmbovița și cuprindea satele: Cazaci, Movila, Nucetu, Olari, Brătești de Jos, Brătești de Sus, Heleșteul Domnesc. Comuna era recunoscută atât pentru mănăstirea sa, cât și pentru herghelia statului și pentru gara Nucet și avea o populație de 3572 locuitori.

La 1925, conform Anuarului Socec, comuna Cazaci avea în componență satele: Cazaci, Brătești de Jos, Brătești de Sus, Movila și Nucet, cu o populație de 3318 locuitori, iar satul Adunați (actual Ilfoveni) era parte a comunei Bolovani. Toate satele aparțineau de plasa Titu.

În 1937, împărțirea administrativă era astfel: comuna Cazaci avea satele Cazaci, Brătești de Jos, Bărbulești și Ilfoveni, cu un număr de 558 familii și 2250 suflete, iar comuna Nucetu avea 340 familii și 1500 suflete.

Evoluție posibilă priorități. Strategia de dezvoltare spațială a localității.

Prezența activităților economice cu potențial ridicat în partea de est a satului Nucet, coroborat cu peisajul natural valoros dar și cu prezența monumentelor istorice de interes național fac din comuna Nucet, o localitate importantă pe harta județului Dâmbovița. Axa principală (DN 71) drum ce face legătura cu Municipiul București conferă satului Ilfoveni un statut special în raport cu celelalte sate.

Valorificarea zonelor industriale sau mixte din satul Nucet va împinge economia locală și generală a comunei. De asemenea înființarea altor zone cu potențial economic mixt vor da Nucetului atractivitatea necesară pentru atragerea noilor investitori sau încurajarea investitorilor existenți să continue și să extindă activitatea producătoare din zonă.

Valorificarea zonelor și ansamblurilor de monumente istorice reprezintă o prioritate a comunei Nucet, iar conservarea acestor obiective trebuie impusă la noile faze de proiectare construire (reabilitări, reconversii etc.)

Cadrul natural bogat și diversificat, element important ce poate face diferența între comuna Nucet și comunele adiacente poate constitui un pol de atracție din punct de vedere turistic, dacă zona salbei de lacuri (baraje și heleșteu) va fi pusă în valoare corespunzător.

Nu în ultimul rând, calea ferată (Pietroșița – Titu) se poate institui ca axa importantă a comunei, nu doar un element de segregare.

Obiectivele de utilitate publică propuse în prezentul regulament și pe planșa de proprietate asupra terenurilor reprezintă prioritatea principală pentru dezvoltarea teritorială a localității.

CONSILIUL JUDEȚEAN

ROMÂNIA

Județul Dâmbovița

Municipiul Ilfoveni

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef

Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.

1/23.02.2018

Arhitect șef,



CONFORM CU ORIGINALUL

8

2.3 Elemente ale cadrului natural

Comuna **Nucet** se situează în zona centrală a județului Dâmbovița. Din punct de vedere al reliefului, teritoriul comunei se află în zonă de câmpie - **unitatea de relief denumită Câmpia Târgoviștei**.

Câmpia Târgoviștei este o câmpie situată între râurile Dâmbovița și Ialomița, la limita sudică a dealurilor subcarpatice, formată din terasa superioară a interfluviului Dâmbovița – Ialomița și terasele inferioare ale celor două râuri, cu luncile lor.

Este o zonă cu climat temperat: intensitatea radiației solare este de 1250 – 1300 kWh/mp/an (medie), iar regimul de precipitații este destul de redus, între 500 și 600 mm/an.

Aflată în bazinul hidrografic al Argeșului, comuna are un **potențial hidrogeologic mare**. Corpurile acvifere sunt bogate și se află la mici adâncimi. Pe râul Ilfov este amenajată o salbă de lacuri de acumulare, între care două se află pe teritoriul comunei Nucet.

Acumularea permanentă de la Ilfoveni este de clasă de importanță II, cu o lungime de coronament: 860 m, adâncime - 3,00 m și un volum total de 4,2 mil. mc, ocupând o suprafață de cca 104 ha. Lacul de la Adunați, cu o suprafață de 96 ha și un volum de cca 4,00 mc se află parțial pe zona de nord a comunei Nucet.

Teritoriul comunei este traversat de râul Dâmbovița și de râul Ilfov și afluenți ai săi. Conform Studiului hidrotehnic și de riscuri naturale, întocmit pentru PUG comuna Nucet, riscul de inundabilitate este mic și fără afectarea zonelor locuite, acest fapt datorându-se tocmai existenței sistemului hidrotehnic amintit.

Pădurile, cândva foarte întinse în această regiune, au dispărut încă de la **începutul secolului XIX**, pe teritoriul comunei rezistând doar două zone împădurite: cea a mănăstirii Nucet și cea a Liceului Agricol.

Tipul de vegetație prezent în zona de câmpie forestieră: - cereto - gârnițete și stejărete, șleauri brun roșcat podzolit, edafic mare (stejăreto-șleau de câmpie, ceret normal de câmpie, amestec de stejar pedunculat cu cer și gârniță, cero – șleau de stejar pedunculat);

Pe teritoriul comunei Nucet, pe cursul râului Ilfov și a salbei de lacuri antropice care îl însoțesc, se desfășoară aria de protecție avifaunistică ROSPA0124 – Lacurile de pe Valea Ilfovului, (Directiva 79/409/CEE), pe o suprafață de 597 ha.

Situl de importanță comunitară ROSPA0124 Lacurile de pe Valea Ilfovului a fost instituit prin Hotărârea de Guvern nr. 971/2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1284/2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, având o suprafață de 602 hectare.

Situl ROSPA0124 Lacurile de pe Valea Ilfovului se situează pe teritoriul administrativ al comunelor Nucet, Ulmi și Văcărești din județul Dâmbovița.

Situl găzduiește 98 de specii de păsări protejate, după cum urmează:

- 22 specii de păsări listate în Anexa I a Directivei Păsări,
- 76 specii cu migrație regulată, nemenționate în Anexa I a Directivei Păsări;

Vegetația predominantă este reprezentată de *Phragmites communis* (stuf), *Carex acutiformis* (rogoz), *Typha latifolia* (papură) și constituie arealul potrivit pentru cuibăritul, odihna sau hrănirea speciilor mai sus menționate.

Situl ROSPA0124 cuprinde salba de lacuri de pe Valea Ilfovului (acumulările piscicole Udrești, Bungenet I, Bungenet II, Brătești, Adunați și Ilfoveni).



CONFORM CU ORIGINALUL

Pe suprafața administrativă a localității Nucet, se situează acumulările piscicole Ilfoveni și Adunați, ce însumează suprafața de 164 hectare.

Paraul Ilfov are pe teritoriul administrativ al comunei Nucet distanța de 7,3 km (inclusiv zonele de baraj – Adunați și Ilfoveni).

Raul Dambovita, are pe teritoriul administrativ al comunei Nucet lungimea de 9,8 km.

De asemenea, comuna NUCET mai este strabatuta de de la Nord la Sud de paraul Garlita, afluent al raului Dambovita, pe o distanța de 4,7 km.

Custodia sitului ROSPA0124 Lacurile de pe Valea Ilfovului este deținută de ASOCIAȚIA PENTRU MEDIU ȘI EDUCAȚIE, pentru o perioadă de 10 ani, conform Convenției de custodie nr. 73 din 08.07.2016, încheiată cu Agenția Națională pentru Protecția Mediului.

Date contact ASOCIAȚIA PENTRU MEDIU ȘI EDUCAȚIE:

E-mail: asociatiapentrumediu@gmail.com

Tel: 0760278899

Conform plansei de proprietate asupra terenurilor a PUG, forma de proprietate a lacurilor (barajelor) sitului NATURA 2000 este de domeniul public al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale.

Există de asemenea, o porțiune de teren cu "destinație specială", reprezentată de perimetrul Stațiunii Piscicole Nucet. Piscicultura și pescuitul sportiv sunt activități cu tradiție în istoria satelor, pornind de la vechile Heleșteie Domnești de pe cursul Ilfovului, iar continuarea acestei activități este benefică pentru comunitățile de aici. **Lacurile stațiunii piscicole insumeaza pe suprafata administrativa a comunei Nucet, suprafata de aproximativ 75 ha.**

Conform plansei de Regelementari Urbanistice, pe teritoriul comunei Nucet avem 4 poduri importante, ce traverseaza cursuri de apa (rauri si parauri).

- Pod peste paraul Ilfov DJ 711B, avand coordonatele STEREO 70: 544623 / 367966 mal drept, 544698 / 367956 mal stang.
- Pod peste paraul Garlita DE 62 1/2, avand urmatoarele coordonate STEREO 70: 543151 / 366575 mal drept, 543201 / 366592 mal stang.
- Pod peste paraul Ilfov DJ 711C, avand urmatoarele coordonate STEREO 70: 545328 / 365276 mal drept, 545386 / 365274 mal stang.
- Pod peste raul Dambovita DC57, avand urmatoarele coordonate STEREO 70: 541656 / 363941 mal drept, 541702 / 363922 mal stang.

2.4 Relatii in teritoriu. Optimizarea relatiilor in teritoriu

Comuna Nucet este învecinata de 7 comune: Văcărești, Comișani, Bucșani, Băleni, Gălești, Gura Șutii și Perșinari. Relații cu aceste localități se fac prin următoarele cai de comunicație:

Cai de comunicație rutiera:

- DN 71;
- DJ 72;
- DJ 711 C;



CONFORM CU ORIGINALUL

- DC 51;
- Alte drumuri sătești;

Cai de comunicație feroviara:

CF : Târgoviște – Titu;

Conform PATN, secțiunea rețele de transport și conform studiilor preliminare PATJ, DN 71 este propus ca și drum expres (4 benzi, pe relația Târgoviște - București).

Ca și optimizare a relațiilor în teritoriu se propune modernizarea DN71 astfel încât să poată fi catalogat ca și drum expres, conform propunerilor din PATN, instituirea axei verzi prin punerea în valoare a salbei de lacuri, ameliorarea segregărilor impuse de calea ferată și modernizarea intersecțiilor deficitare.

Instituirea zonelor de protecție pentru calea ferată:

Comuna Nucet este străbătută de la nord la sud de linia de cale ferată dubla 107 – Titu Pietrosita (km 12+170 – 18+600).

Ca și obiective de a lungul cailor ferate enumerăm:

- Km 12+170 – Limita UAT (sud);
- Km 13+020 – Trecere nivel DJ 722;
- Km 13+150 – Limita intravilanului;
- Km 14+800 – Limita intravilanului;
- Km 14 + 950 – Trecere la nivel cu Calea Ferată – Propunere modernizare (pasaj subteran etc.);
- Km 15+434 – Stația CFR Nucet;
- Km 16+110 – Limita intravilanului;
- Km 16 + 572 – Limita intravilanului;
- Km 16 + 642 – Trecere nivel DS 202 – Propunere modernizare (pasaj subteran etc.);
- Km 16 + 700 – Limita Intravilan;
- Km 18 + 250 – Limita UAT (nord);
- Km 18 + 600 – Limita UAT (nord);



Prin lege (v. OG 12/1998, art. 29 al.(4)) este instituită zona de protecție a infrastructurii feroviare publice care cuprinde terenurile limitrofe, situate de o parte și de alta a axei cailor ferate, indiferent de proprietar, în limita a maximum 100 m de la axa cailor ferate, precum și terenurile destinate sau care servesc, sub orice formă, la asigurarea funcționării acestora.

În zona de protecție a infrastructurii feroviare se interzice (v. OG 12/1998, art. 30):

- amplasarea oricăror construcții, fie și cu caracter temporar, depozitare de materiale sau înființarea de plantații care împiedică vizibilitatea liniei și a semnalelor feroviare;
- utilizarea indicatoarelor și a luminilor de culoare roșie, galbenă, verde sau albăstrău care ar putea crea confuzii cu semnalizarea feroviară;
- efectuarea oricăror lucrări, care, prin natura lor, ar putea provoca alunecări de teren, surpări sau afectarea stabilității solului, inclusiv prin tăierea copacilor, arbuștilor, extragerea de materiale de construcții sau prin modificarea echilibrului freatic;



CONFORM CU ORIGINALUL

- depozitarea necorespunzătoare de materiale, substanțe sau deșeuri care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție a acesteia, precum și a condițiilor de desfășurare normală a traficului feroviar.

In zona de protecție a infrastructurii feroviare se **permite**:

- executarea lucrărilor de orice fel, în baza reglementărilor emise de Ministerul Transporturilor (v. OG 12/1998, art. 29 al.(5) și OMT 158/1996, anexa 1);
- executarea amenajărilor și instalațiilor de manipulare, de translatare sau de depozitare a materialelor, substanțelor sau deșeurilor care contravin normelor de protecție a mediului sau care ar putea provoca degradarea infrastructurii feroviare a zonei de protecție a acesteia, numai pe bază de studii privind implicațiile asupra activității feroviare și de mediu executate de unități de proiectare autorizate, pe baza avizului Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” S.A. și cu autorizația Ministerului Transporturilor (v. HG 525/1996 republicată, art. 20 al.(7));
- cedarea, transferul, ocuparea temporară sau definitivă a terenului din patrimonial Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” S.A., pentru lucrările de interes public, atât în intravilan cât și în extravilan, numai cu avizul Companiei Naționale de Căi Ferate „CFR” S.A. și ai Ministerului Transporturilor (v. HG 525/1996 republicată, art. 20 al.: 8)).

In zona de protecție a infrastructurii feroviare, C.F.R, S.A, are în drept să amplaseze temporar (v. OG 12/1998. art. 31 și 32):

- materiale și utilaje necesare întreținerii acesteia. în scopul eliminării consecințelor evenimentelor de cale ferată sau al prevenirii oricărui pericol pentru siguranța circulației feroviare;
- pe traseul liniilor ferate aparținând infrastructurii feroviare, supus înzăpezirilor, instalarea de parazăpezi.

In zona de protecție a caii ferate se vor evita amplasarea următoarelor obiective:

- depozite de deșeuri metalice (fier vechi, gropi de gunoi menajer);
- stații de epurare, gropi adânci ce acumulează ape meteorice;
- incinte industriale si depozite cu pericol de incendiu, explozie poluare;

Se va tine cont de imaginea prezentata către zona caii ferate prin realizarea unei minime amenajări peisagistice.

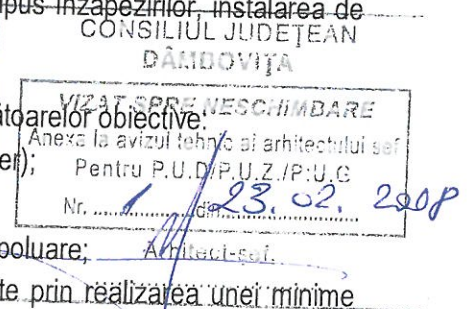
Instituirea zonelor de protecție pentru drumuri:

Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranța si zonele de protecție.

Ampriza drumului este suprafața de teren ocupata de elementele constructive ale drumului: parte carosabila, trotuare, piste pentru cicliști, acostamente, șanțuri, rigole, taluzuri, șanțuri de garda, ziduri de sprijin si alte lucrări de arta.

Zona de protecție:

Zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte si de alta a zonelor de siguranța necesare protecției si dezvoltării viitoare a drumului.



CONFORM CU ORIGINALUL

Zonele de protecție rămân în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranța a traficului prin:

- a) neasigurarea scurgerii apelor în mod corespunzător;
- b) executarea de construcții, împrejurări sau plantații care să provoace înzăpezirea drumului sau să împiedice vizibilitatea pe drum;
- c) executarea unor lucrări care periclitează stabilitatea drumului, siguranța circulației sau modificarea regimului apelor subterane sau de suprafață;
- d) practicarea comerțului ambulant în zona drumului, în alte scopuri decât cele destinate acestui scop;

Zonele de protecție sunt cuprinse între marginile exterioare ale zonelor de siguranță și marginile zonei drumului, delimitat conform tabelului următor:

Categoria drumului	Autostrăzi	Drumuri naționale	Drumuri județene	Drumuri comunale
Distanța de la marginea exterioară a zonei de siguranță până la marginea zonei drumului.	50	22	20	18

CONSILIUL LOCAL COMUNA DAMBOVITA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
 Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
 Nr. 1/23.02.2018
 Arhitect-șef,

Zonele de siguranță:

Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantației rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și alte asemenea.

Zonele de siguranță ale drumurilor sunt cuprinse de la limita exterioară a amprizei drumului până la:

- 1,50 m de la marginea exterioară a șanțurilor, pentru drumurile situate la nivelul terenului;
- 2,00 m de la piciorul taluzului, pentru drumurile în rambleu;
- 3,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea până la 5,00 m inclusiv;
- 5,00 m de la marginea de sus a taluzului, pentru drumurile în debleu cu înălțimea mai mare de 5,00 m.

Zonele de siguranță ale podului, care includ și suprafețe de teren aflate sub pod, sunt:

- 10,00 m de la limita exterioară a racordării podului cu terasamentul, pentru podurile fără lucrări de apărare a malurilor (rampa de acces face parte integrantă din pod);
- la limita exterioară a lucrărilor de apărare a malurilor, pentru podurile la care aceste aparțin au o lungime mai mare de 10 m (rampa de acces face parte integrantă din pod).



CONFORM CU ORIGINALUL

Zonele de siguranță ale drumurilor cu versanți (defileu) cu înălțimea mai mare de 30 m se considera la partea superioara a taluzului versantului.

Pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice in traversarea localitatilor rurale, distanta dintre axul drumului si gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de **minimum 13m pentru drumurile nationale, de minimum 12m pentru drumurile judetene si de minimum 10m pentru drumurile comunale.**

Extinderea intravilnului localitatii in lungul drumului national, cu exceptia sectoarelor de drum aflate intre indivatoarele rutiere de intrare/iesire in/din localitate, se poate face numai cu conditia realizarii de **drumuri colectoare** paralele cu drumul national, care sa preia traficul generat de obiectivele locale si care sa debuseze in drumul national in intersectii amenajate conform normativelor tehnice in vigoare.

Pentru evitarea congestionarii traficului in afara localitatilor se interzice amplasarea oricaror constructii care genereaza un trafic suplimentar la o distanta mai mica de **30m** de la marginea partii carosabile in cazul drumurilor de interes national si judetean. Prin constructii care genereaza trafic suplimentar se au in vedere unitati productive, complexe comerciale, depozite en gros, unitati tip showroom, obiective turistice, cartiere rezidentiale, parcuri industriale, precum si orice alte obiective si/sau constructii asemanatoare in care se desfasoara activitati economice.

Constructiile prevazute in afara localitatilor si care nu se incadreaza in categoria celor care genereaza trafic suplimentar, asa cum acestea sunt definite mai sus se vor amplasa in afara zonei de protectie a drumului.



2.5 Activitati economice. Dezvoltarea activitatilor economice.

Activitățile economice s-au dezvoltat în concordanță cu potențialul și resursele locale, economia fiind axată pe cultura plantelor și creșterea animalelor asociate cu dezvoltarea sectorului piscicol, prin 2 bazine de acumulare (164 ha), care sunt populate asigurând pescuitul sportiv.

Agricultura:

Cultivarea Plantelor:

În perioada 2011 – 2013, au fost cultivate cu cereale suprafețe între 1.030 ha și 1.071 ha, suprafețele cultivate păstrând un trend ascendent la culturile de porumb.

Creșterea animalelor:

Creșterea animalelor este unda din îndeletnicirile gospodarilor comunei Nucet. Porcările și bovinele sunt priințe principalele animale crescute in comuna, printre care mai enumeram ovine, albine etc.



CONFORM CU ORIGINALUL

Legumicultura:

Media suprafeței cultivate cu legume în ultimii 5 ani a fost de 62 ha.

Viticultura:

Acest sector al viticulturii este practicat doar în gospodării pentru consum propriu. În anul 2013 a fost cultivată cu vită de vie hibridă o suprafață de 5 ha.

Pomicultura:

Pe raza comunei Nucet nu există plantații de pomi fructiferi, aceștia găsindu-se doar în gospodăriile localnicilor pentru consum propriu.

Piscicultura:

Pe teritoriul comunei Nucet există 85 ha luciu de apă în cadrul Stațiunii de Cercetare și Dezvoltare a Pisciculturii pentru aclimatizarea speciilor de pești în ape dulci.

S-a aclimatizat pentru prima dată în România sturion din America de Sud „pollyodon spathulla”. Înființată în anul 1941, ca bază experimentală a Institutului de Cercetări Piscicole al României, Stațiunea de Cercetări Piscicole de la Nucet a avut ca principală preocupare, în perioada 1941 – 1960, dezvoltarea și promovarea crapului de cultură.

Din anul 1960, odată cu introducerea în România a ciprinidelor asiatice, Stațiunea de Cercetare Piscicolă Nucet a devenit centrul de aclimatizare și elaborare a tehnologiilor de reproducere artificială și creștere a acestor specii, fiind în același timp și principalul producător de material biologic pentru uniunile de producție piscicolă. Din 1974, când Institutul de Cercetări Piscicole cu sediul în București a fost desființat, S.C.P.

Nucet a preluat laboratoarele, biblioteca și cea mai mare parte a personalului fostului institut și principalele programe de cercetare. Biblioteca stațiunii cuprinde circa 10.000 volume de carte de specialitate și 20.000 volume de periodice, fiind specializată în biologia peștilor și piscicultură. Peste 100 de publicații periodice din domeniu sunt primite anual, pe bază de abonamente, la schimb sau ca donații.

Principalele domenii de cercetare ale Stațiunii de Cercetare Piscicolă Nucet sunt:

- genetica și ameliorarea genetică a peștilor;
- biologia și fiziologia reproducerii peștilor;
- ecologie acvatică aplicată la piscicultură;
- tehnologii de reproducere și creștere pentru peștii de apă dulce

De asemenea, sectorul piscicol mai deține două bazine de acumulare pe o suprafață de 164 ha.

Silvicultura:

Comuna Nucet deține o suprafață de 721 ha de pădure, adică 60 % din suprafața totală a comunei. Pădurile se află atât în proprietatea Ocolului Silvic, cât și în proprietate privată. Cele mai importante lemnoase întâlnim: carpen, fag, stejar, alun, plop.



CONFORM CU ORIGINALUL

Mediul de afaceri:

Lista agenților economici:

Nr. crt.	Denumire	Domeniul de activitate	Nr. angajați
1.	S.C. ERBASU S.A	Creșterea animalelor si agricultura	
2.	S.C. ERBECAR	Industrializarea si prelucrarea laptelui	
3.	S.C. BEST CONSULTING S.R.L	Creșterea bovinelor de lapte	
4.	S.C. AAES – OAK S.R.L.	Prelucrarea lemnului si panificație	60
5.	S.C. SOVIROX S.R.L.	Comerț	
6.	P.F. CONSTANTIN MARIANA	Cultivarea legumelor	1
7.	P.F. NICOLAE GEORGETA	Prelucrarea linului si panificație	
8.	S.C. AGROMECC S.R.L.	Agricultura	
9.	S.C. DONTALIA GRUP S.R.L.	Comerț cu materiale de construcții	
10.	S.C. PUI-SOR COM	Comerț	
11.	PFA DUMITRU MARIAN CONSTANTIN	Agricultura	
12.	S.C. PARCONS IMPEX S.R.L.	Discoteca	
13.	S.C. TONICO GEN COM S.R.L.	Agricultura	
14.	S.C. PAV INSTAL TERM S.R.L.	Instalații termice	
15.	PFA PAVEL VALENTIN	Vulcanizare	1
16.	PFA ENACHE LOREDANA GEORGETA	Frizerie	1
17.	P.F. STOICA SULTANA	Comerț	2
18.	P.F. GOERGESCU OVIDIU	Morărit	
19.	A.F. ROTARU VIOLETA	Forări puțuri apa	
20.	P.F. DUMITRU ELENA	Coafura – frizerie	1
21.	S.C. MIGE MARY S.R.L.	Comerț	

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA
VIZAT ȘI
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P:U.G
Nr. /

23.02.2008

Arhitect-șef,

Turism:

Singura formă de turism întâlnită pe raza comunei Nucet este turismul religios, datorită existenței mănăstirii Nucet.

Mănăstirea Nucet se află la 16 km sud de Târgoviște și în partea de sud-vest a județului Dâmbovița, între câmpia înaltă a Târgoviștei și cea joasă a Munteniei. Locul și-a luat numele de la mulțimea nucilor aflați acolo. În prezent mănăstirea deține un paraclis care poartă hramul „Adormirea Maicii Domnului” și chili. În pădurea mănăstirii se află „Fântâna de leac”, numită și fântâna tămăduitoare care rezistă de peste 200 de ani.

Între toate mănăstirile din zona Târgoviștei medievale, Nucetul a fost, până nu de mult, singura mănăstire situată spre sud. A două mănăstire, ca importanță, după mănăstirea Dealu, și a făcut parte din fortificația de apărare a Cetății de Scaun.

În prezent nu există o infrastructură turistică dezvoltată, respectiv locuri de cazare, alimentație publică (restaurante), zone de agrement. Pe viitor, se pot înființa zone de agrement, pensiuni și, cu precădere, se poate dezvolta turismul piscicol, datorită existenței pe raza comunei a Stațiunii de



CONFORM CU ORIGINALUL

Cercetare – Dezvoltare pentru Piscicultură și a celor două bazine pe o suprafață de 164 ha care sunt populate cu diferite specii de pești.

Având în vedere existența sitului Natura 2000 ROSPA0124 Lacurile de pe Valea Ilfovului pe teritoriul localității Nucet, o formă de turism ce poate fi dezvoltată, având în vedere numărul mare de specii de păsări de importanță comunitară din această arie protejată și apropierea de capitala României – București, o reprezintă birdwatching-ul (arta de a privi păsările).

Termenul în sine, pentru care se găsește cu greu o expresie pe deplin echivalentă în limba română, se referă la observarea și studierea păsărilor sălbatice cu ochiul liber sau prin intermediul aparatului ajutătoare performate de genul binocurilor, ochanelor și lunetelor. Nici componenta auditivă nu este neglijată, cu toate că turismul păsăresc trimite cu gândul la o ocupație în aer liber care este eminent vizuală.

Prin urmare, birdwatching-ul este așadar o combinație de sport, relaxare și drumeții în natură, totul grefat pe un suport ecologist, ce poate reprezenta un punct de plecare în dezvoltare turismului local.

Dezvoltarea activităților economice:

Pentru dezvoltarea economică a localității se propun:

- rezervarea de teren pentru extinderea zonei industriale de lângă platformele de unități agricole și industriale din comuna Nucet.
- instituirea de noi zone cu profil economic industrial pentru întreprinzători în partea de est a satelor Nucet și Ilfoveni, conform planșelor de reglementări urbanistice.
- favorizarea prin introducerea de terenuri în intravilan, a micilor întreprinzători de importanță locală (ex. fabrica de mobilă de la Ilfoveni).

Pentru dezvoltarea turistică a comunei se propun:

- instituirea de zone protecție și zone protejate ale obiectivelor turistice principale (monumentele istorice clasate și propuse spre clasare) și protejarea acestora prin măsuri în Regulamentul Local de Urbanism.
 - se propune înființarea unei zone turistice în partea de vest a lacurilor din satul Cazaci. Această zonă va avea funcțiunea de spații verzi, agrement sport.
 - optimizarea rețelei de spații publice prin crearea de trasee de promenadă și piste de bicicletă

CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMEȘVIȚA
VICIAT SPRE NUCET
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./P.U.Z./P.U.G.
Nr. / dn. 23.02.2018
Avizul este...

2.6 Populația, elemente demografice și sociale. Evoluția populației

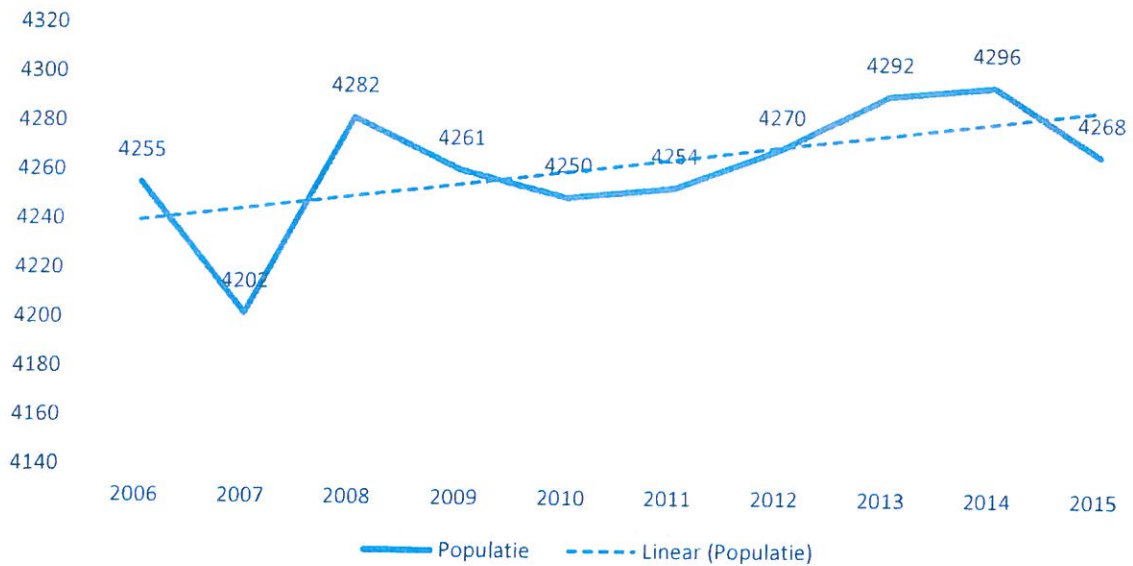
Evoluție populației după 2006:

An	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Populație comuna	4255	4202	4282	4261	4250	4254	4270	4292	4296	4268

CONFORM CL.
ORIGINALUL

17

Evolutia populatiei

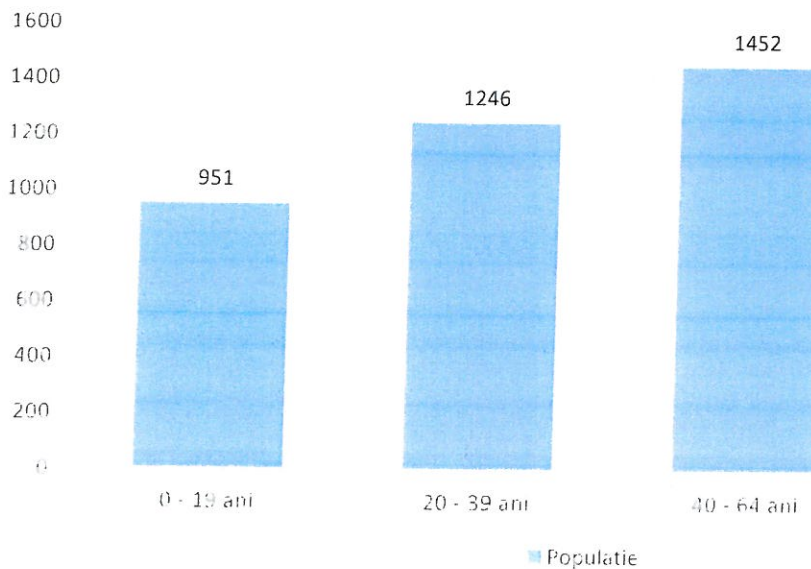


Din graficul de mai sus observam o creștere ușoară a populației de după 2006. Acest trend ascendent al populației nu necesită crearea de noi zone rezidențiale.

Structura populației pe principalele grupe de vârstă în anul 2015:

Grupe de vârstă	0 – 19 ani	20 – 39 ani	40 – 64 ani	65 – 84 ani	85 ani și peste
Populație	951	1246	1452	569	50

Populația pe grupe de vârstă



CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./U.Z./P.U.G
Nr. / 23.02.2018

Arhitect-șef,
.....

ROMANIA
CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA
PRIMĂRIA
COM. MUCET
280345

CONFORM CU ORIGINALUL

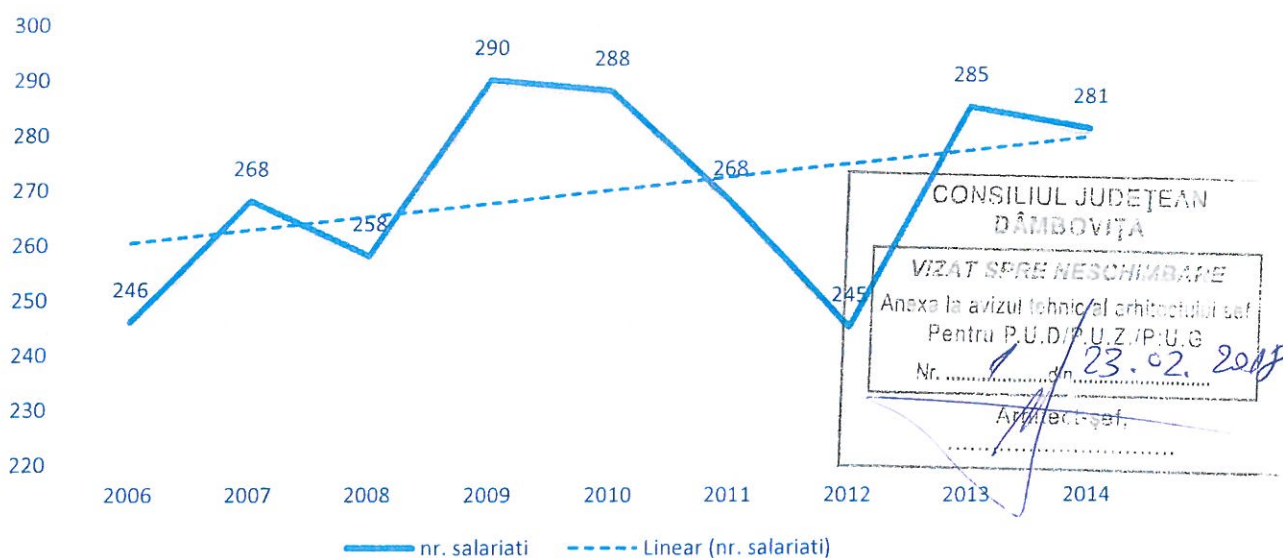
18

Numărul gospodăriilor înregistrate este de 1.329, iar numărul locuințelor construite în perioada 2009 – 2013 este de 103.

Evoluția numărului de salariați in comuna NUCET:

An	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Nr. Salariați	246	268	258	290	288	268	245	285	281

Evoluția numărului de salariați



Prin încurajarea dezvoltării zonelor economice se va încuraja menținerea trendului ascendent al salariaților din comuna.

2.7 Organizarea circulației

Comuna NUCET este străbătută de următoarele cai de comunicație rutiera:

- DN 71 – drum național ce trece prin satul Ilfoveni;
- DJ 711B – drum ce face legătura între DN71 și DJ 722;
- DJ 722 – drum ce străbate satele Cazaci și Nucet;
- DJ 711C – drum ce face legătura între DJ 722 și DN 71;
- DC 57 – drum ce face legătura între DJ 722 și comuna Gura Șutii;
- rețeaua de drumuri comunale locale;



Ca si disfuncționalități observam drumurile comunale nemodernizate însumând o lungime de 4,7 km si profilul necorespunzător pentru un drum expres al DN 71. Drumul expres DN 71 este propus in PATN SI PATJ Dâmbovița.

Calea ferată dubla străbate comuna de la nord la sud prin satele Nucet si Cazaci.

Ca si disfuncționalități observam doua intersecții deficitare la trecerile cu calea ferata in satul Cazaci. Se propune modernizarea acestora prin pasaje denivelate sau in urma unor soluții tehnice date de studii de fezabilitate elaborate ulterior prezentei documentații.

2.8 Intravilan existent, zone functionale, bilant teritorial

Suprafața comunei Nucet este de 3 317,59 ha organizata astfel:

Bilanțul teritorial al terenurilor de pe teritoriul administrativ pentru situația existentă:

TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITATII DE BAZA PENTRU SITUATIA EXISTENTA	Categorii de folosință									
	Agricol					Neagricol				Total
	Arabil	Pășuni - fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drumuri / Cai ferate	Curti-constructii	Neprod.	
Intravilan	75,04	6,16	0,3	1,19	4,69	0,7	37,45	209,17	2,52	337,22
Extravilan	1551,17	233,27	0	2,3	755,03	280,45	39,52	17,68	100,95	2980,37
Total	1626,21	239,43	0,3	3,49	759,72	281,15	76,97	226,85	103,47	3317,59
% din total	56,35%					43,65%				100,00%

Bilanțul teritorial al terenurilor din intravilan pentru situația existentă:

BILANT TERITORIAL EXISTENT COMUNA NUCET	Suprafața (ha)				Procent (%) din total intravilan
	Sat Nucet	Sat Cazaci	Sat Ilfoveni	Total	
ZONA FUNCTIONALE					
ZONA REZIDENTIALA, LOCUINTE INDIVIDUALE	70,81	70,86	22	163,67	48,54%
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL	13,46	1,96	2,43	17,85	5,29%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	5	1,67	0,11	6,78	2,01%
ZONA UNITATILOR AGRICOLE	10,8	0	2,44	13,24	3,93%
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0	0,14	0	0,14	0,04%
ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	4,25	0,71	0	4,96	1,47%

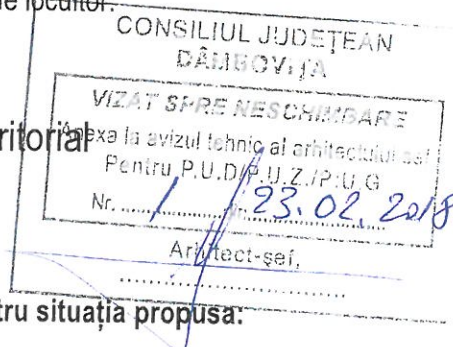
ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICO EDILITARE	0,05	0	0,12	0,17	0,05%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)	1,36	1	0	2,36	0,70%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	12,98	11,66	6,68	31,32	9,29%
CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE	4,5	1,63	0	6,13	1,82%
HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA, CANALA, HELESTEE)	0,28	0,34	0,08	0,7	0,21%
TERENURI AGRICOLE DIN CARE:					
ARABIL	39,14	27,53	8,37	75,04	22,25%
PASUNI	1,86	1,02	3,28	6,16	1,83%
LIVEZI	0,96	0,16	0,07	1,19	0,35%
PADURI	3,46	0	1,23	4,69	1,39%
VII	0,28	0,02	0	0,3	0,09%
TERENURI NEPRODUCTIVE	0,76	1,26	0,5	2,52	0,75%
TOTAL INTRAVILAN EXISTENT				337,22	100,00%

Analizând tabelele de mai sus observăm o pondere mare a terenurilor arabile în intravilan și o pondere mică a suprafețelor destinate activităților economice. De asemenea spațiile verzi ocupă o suprafață insuficientă pentru a îndeplini dezideratul de 20 mp pe cap de locuitor.

2.9 Intravilan propus, zone functionale, bilanț teritorial

Suprafața comunei Nucet este de 3 317,59 ha organizată astfel:

Bilanțul teritorial al terenurilor de pe teritoriul administrativ pentru situația propusă:



TERITORIUL ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII DE BAZA PENTRU SITUAȚIA PROPUȘĂ	Categoriile de folosință									
	Agricol					Neagricol				Total
	Arabil	Pășuni - fânețe	Vii	Livezi	Păduri	Ape	Drumuri / Cai ferate	Curti-constructii	Neprod.	
Intravilan	0	0	0	0	0	0,14	39,28	316,1	0	355,52
Extravilan	1552,29	222,33	0,12	2,99	759,74	281,17	37,9	3,02	102,51	2968,97
Total	1552,29	222,33	0,12	2,99	759,74	281,31	77,18	319,12	102,51	3317,59
% din total	53,58%					46,42%				

Bilanțul teritorial al terenurilor din intravilan pentru situația propusă:

CONFORM CU ORIGINALUL

BILANT TERITORIAL PROPUȘ COMUNA NUCET	Existent		Propus		Modificări ale suprafețelor	
	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Suprafața (ha)	% din total intravilan	Diferențe de suprafața (ha)	% din intravilanul existent
ZONA REZIDENTIALA, LOCUINTE INDIVIDUALE	163,67	48,54%	224,68	63,20%	61,01	18,09%
ZONA INSTITUTII SI SERVICII DE INTERES GENERAL	17,85	5,29%	17,38	4,89%	-0,47	-0,14%
ZONA UNITATI INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SI TRANSPORT	6,78	2,01%	32,26	9,07%	25,48	7,56%
ZONA UNITATILOR AGRICOLE	13,24	3,93%	19,93	5,61%	6,69	1,98%
ZONA CU DESTINATIE SPECIALA	0,14	0,04%	0	0,00%	-0,14	-0,04%
ZONA SPATII PLANTATE, AGREMENT, SPORT	4,96	1,47%	18,57	5,22%	13,61	4,04%
ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICO EDILITARE	0,17	0,05%	0,9	0,25%	0,73	0,22%
ZONA GOSPODARIE COMUNALA (CIMITIRE)	2,36	0,70%	2,38	0,67%	0,02	0,01%
CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE	31,32	9,29%	33,86	9,52%	2,54	0,75%
CAI DE COMUNICATIE FEROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE	6,13	1,82%	5,42	1,52%	-0,71	-0,21%
HIDROGRAFIE (CURSURI DE APA, CANALA, HELESTEE)	0,7	0,21%	0,14	0,04%	-0,56	-0,17%
TERENURI AGRICOLE DIN CARE:						
ARABIL	75,04	22,25%	0	0,00%	-75,04	-22,25%
PASUNI	6,16	1,83%	0	0,00%	-6,16	-1,83%
LIVEZI	1,19	0,35%	0	0,00%	-1,19	-0,35%
PADURI	4,69	1,39%	0	0,00%	-4,69	-1,39%
VII	0,3	0,09%	0	0,00%	-0,3	-0,09%
TERENURI NEPRODUCTIVE	2,52	0,75%	0	0,00%	-2,52	-0,75%
TOTAL INTRAVILAN	337,22	100,00%	355,52	100,00%	18,30	5,43%

2.10 Zone cu riscuri naturale, masuri in zonele cu riscuri naturale

Risc seismic:

Din punct de vedere seismic, comuna Nucet se încadrează în zona de macro seismicitate 8₁ pe scara MSK, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani, conform S.R.1100/1— 93.



CONFORM CU ORIGINALUL

Conform reglementarii tehnice „Cod de proiectare seismică - Partea I — Prevederi de proiectare pentru clădiri, indicativ P100/1-2013, teritoriul prezintă o valoare de vârf a accelerației terenului, $a_g = 0.30 - 0.35g$ pentru cutremure cu intervalul mediu de recurență IMR = 100 ani și perioada de control (colt) a spectrului de răspuns $T_c = 1.00$ sec.

Zona este influențată de seismele mai puternice ce se produc în epicentrul de la curbura Carpaților (Vrancea) și a celor din Făgăraș. Cutremurele făgărășene, tipic polikinetic, au o durată lungă de manifestare, dar energie moderată. Forma Câmpiei Române, aspectul și adâncimea la care se află fundamentul ei între Focșani și Zimnicea, influențează modul de propagare a undelor seismice care au epicentru în Carpații și Subcarpații de Curbura, imprimându-le o direcție de la nord-est spre nord-vest.

Risc de inundabilitate:

Pe teritoriul comunei Nucet fenomenele de inundabilitate se manifestă doar în cuprinsul albiei majore a rețelei hidrografice din zona.

În perioadele cu precipitații abundente se produc eroziuni ale malurilor și adâncirea talvegului văii.

Conform Directivei 2007/60/CE privind evaluarea și managementul riscului la inundații, zona studiată prezintă următoarele caracteristici:

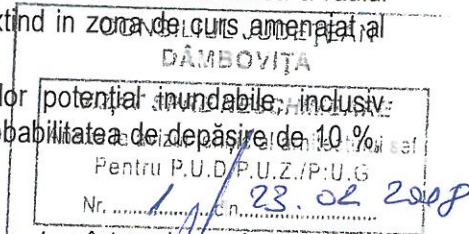
- zonele inundabile — ce pot fi acoperite de apă, pentru un grad de asigurare de 10%, 1%, 0.1% ocupă o suprafață semnificativă în cadrul teritoriului studiat, fiind localizate în zona de lungă a râului Dâmbovița. Pentru o asigurare de peste 1% zonele inundabile se extind în zona de curs amenajată al pârâului Ilfov, afectând semnificativ intravilanul satului Nucet.
- harta de hazard la inundații reprezintă extinderea zonelor potențial inundabile, inclusiv adâncimile pentru viituri al căror debit maxim este caracterizat de probabilitatea de depășire de 10% adică o probabilitate mare de depășire.

Harta de hazard poate constitui un suport decizional, pentru întocmirea planurilor de management la inundații, conștientizarea populației și alte scopuri cu caracter general. Conform acestei hărți teritoriul administrativ al comunei Nucet este supus unui hazard redus. Adâncimea apei în cazul producerii unor inundații cu asigurare de 10% nu depășește cu mult 0.5 m, zonele fiind localizate exclusiv în albia majoră a râului Dâmbovița.

- harta de risc la inundații indică pentru zonele inundabile, în diverse scenarii (la diverse probabilități de depășire a debitului maxim, pagubele materiale și umane potențiale, în conformitate cu cerințele Directivei 2007/60/EC, cu referire la numărul aproximativ de locuitori potențial afectați; activitățile economice vulnerabile din zona potențial afectată (inclusiv infrastructura); surse importante de poluare, zonele protejate potențial afectate identificate, alte informații utile, obiective culturale etc.

Conform acestei hărți, apar o serie de areale ce prezintă un risc mediu și rezidual, localizate în zona satului Nucet, fără afectarea zonelor locuite. Un alt fenomen cauzat de apele pluviale, este reprezentat de bălțirea acestora pentru perioade lungi de timp la nivelul câmpului cât și în zonele de meandre ale fostelor cursuri de apă amenajate în prezent. În cadrul comunei aceste zone ocupă suprafețe semnificative, fiind accentuate și de amenajările hidrotehnice din zona.

Acestea mențin un nivel hidrostatic ridicat, uneori acesta fiind întâlnit chiar la suprafața terenului.



Risc de instabilitate:

In cadrul teritoriului administrativ al comunei Nucet fenomenele de instabilitate se manifesta exclusiv pe malurile râului Dâmbovița si sunt declanșate de eroziunea fluviatila produsa de acesta.

Potențialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potențialului si probabilității de producere a alunecărilor de teren din „Ghid pentru identificarea si monitorizarea alunecărilor de teren si stabilirea soluțiilor cadru de intervenție asupra terenurilor pentru prevenirea si reducerea efectelor acestora in vederea satisfacerii cerințelor de siguranța in exploatare a construcțiilor, refacere si protecție a mediului”.

Concluzia analizelor este ca zonele instabile din cadrul comunei Nucet sunt localizate exclusiv in zona de lunca si pe malurile râului Dâmbovița.

Risc de eroziune:

Din concluziile studiului geotehnic reiese ca zonele cu erodabilitate mare corespund arilor, neacoperite de vegetație arboricola si cu suprafața naturala deranjata de lucrări agricole (arături).

Aceasta categorie de erodabilitate a terenului ocupa o suprafața redusa in cadrul comunei. Lipsa vegetației arboricole, coroborate cu structura solului, conduc la valori ridicate ale eroziunii eoliene in special. Terenurile agricole sunt in general vulnerabile la eroziunea eoliana in perioadele secetoase când terenul agricol este proaspăt arat.

Risc geotehnic:

Pe teritoriul comunei Nucet sunt identificate următoarele categorii de pământuri ce pot constitui strat de fundare:

- teren dificil de fundare pentru pământuri cu potențial de umflare contractie mare sau nisipuri afânate, umpluturi, mълuri, etc;
- teren mediu de fundare, pentru pământuri argiloase - prăfoase consistente in domeniul plastic consistent sau nisipuri cu îndesare medie;
- teren bun de fundare, pe terenurile cu depozite constituite din pietrisuri cu bolovanis si nisip si pământuri argiloase - prăfoase - nisipoase, plastic vârtoase - tari.

Apa subterana:

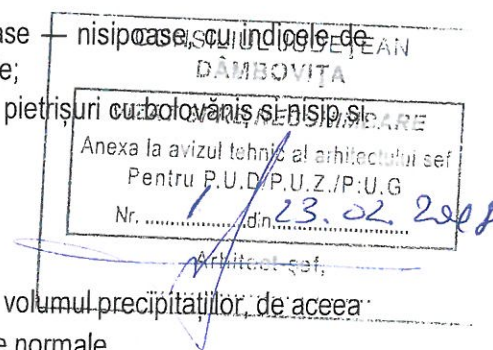
Nivelul apei este situat la adâncimi variabile funcție de zona si de volumul precipitațiilor, de aceea la executarea excavațiilor gropilor de fundare pot fi necesare epuizmente normale.

Conform punctajului rezultat din cumulara factorilor prezentați in tabelul de mai sus, intervalul de valori se situează intre 9 - 22 puncte, iar funcție de amplasament si categoria de importanta a construcției riscul geotehnic este redus - major.

Zonarea geotehnică:

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural si antropic identificate pe teritoriul comunei Nucet, s-au conturat următoarele zone:

- **Zone improprii amplasării construcțiilor** reprezentate prin:

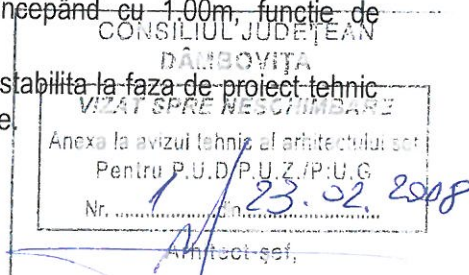


CONFORM CU ORIGINALUL

- zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim permanent cu banda de protecție delimitată conform Legii Apelor completată cu Legea 112/2006;
- zonele inundabile aferente rețelei hidrografice cu caracter permanent;
- zonele de curs ale rețelei hidrografice cu regim nepermanent;
- zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice), etc;
- **Zone bune de construit cu amenajări speciale** reprezentate prin:
 - zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentului construcțiilor.
 - Zone bune de construit fără amenajări speciale ocupa cea mai mare parte din teritoriul comunei și sunt reprezentate printr-un relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

Recomandări:

- **Amenajarea terenului**, se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zonă.
- **Adâncimea de fundare** va fi cea impusă constructiv începând cu 1,00m, funcție de caracteristicile terenului de fundare
- **Presiunea de calcul** pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect tehnic (P.T.) funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.



Recomandări pentru administrația publică locală:

Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit în conform cu legislația în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte.

Pentru construcțiile încadrate în categoria de importanță normală, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verificator A_f atestat.

Risc antropic:

Teritoriul administrativ al comunei Nucet este afectat de prezenta unor echipamente tehnologice, sau obiective economice, pentru care se instituie zone de protecție și de siguranță specifice:

Linii electrice aeriene, amplasate conform planului de reglementări urbanistice vor avea instituită zona de protecție și siguranță conform ordinului 4 ANRE / 2007 specificațiilor de mai jos:

- 24 m pentru LEA cu tensiuni între 1 și 110 kV;
- 7 m pentru LEA cu tensiune de 110 kV;
- 55 m pentru LEA cu tensiune de 220 kV;
- 75 m pentru LEA cu tensiune de 400 kV;
- 81 m pentru LEA cu tensiune de 750 kV.



Conductele de transport țitei și gazolina ce aparțin S.C. CONPET SA:

1. Conducta transport țitei 2 x Ø 10 3/4" Țicleni – Ploiești, cu zona de protecție de 10m
2. Conducta transport gazolina 2 x Ø 6 5/8" Țicleni – Ploiești, cu zona de protecție 15m.

Zona de siguranță pentru conducte este zona care se întinde, de regula, pe 200 m de fiecare parte a axei conductei. Avizul S.C. CONPET S.A. se va obține pentru orice lucrare de introducere în intravilan, eliberare de autorizații de construire, avizări de PUZ- uri sau PUD – uri, modernizări de drumuri etc amplasate în zona de siguranță, inclusiv menționarea societății CONPET S.A. în Certificate de Urbanism necesare vânzării / cumpărării de terenuri aflate în vecinătatea conductelor.

Magistralele transport gaze naturale administrate de TRASNGAZ S.A. MEDIAS:

1. Conducta DN 250 mm Gura Șutii – Brătești;
2. Conducta DN 200 Racord alimentare gaz SRM;



ZONA DE PROTECȚIE LA CONDUCTELE PENTRU PRODUCȚIE/ÎNMAZINARE A GAZELOR NATURALE

Diametrul nominal al conductei (Dn) [mm]	Lățimea zonei de protecție [m]
Dn ≤ 150	2 x 2
150 < Dn ≤ 300	3 x 2
300 < Dn ≤ 500	4 x 2
Dn > 500	6 x 2

Zona de siguranță pentru conducte este zona care se întinde, de regulă, pe 200 m de fiecare parte a axei conductei.

În cazuri speciale, în urma unei analize de evaluare a riscului, operatorul conductei poate extinde zona de siguranță.

În zona de siguranță a conductelor de transport gaze naturale orice lucrare de construire se va face cu avizul scris al operatorului conductei.

Orice autorizație pentru lucrări de construire aflate la mai puțin de 200m de stația de reglare măsurare gaze se va face cu acordul scris al operatorului conductei.

Zonele de protecție pe baza normelor sanitare:

Aceste zone sunt valabile pentru anumite tipuri de obiective care prin natura activităților specifice, prezintă riscuri sanitare și produc disconfort pentru sănătatea populației (stații de epurare, cimitire, ferme zootehnice, alte obiective economice), sau diferite echipamente care necesită protecția față de potențialii factori poluanți sau perturbatori (surse și gospodării de ape potabile, stații de tratare și pompare apă potabilă, rezervoare de înmagazinare apă, conducte de aducțiune apă, conducte din rețelele distribuție apă).

Pentru toate obiectivele și echipamentele aparținând sistemului public sau privat, pentru întreaga populație este obligatorie respectarea "Normelor de igiena și sănătate publică privind



mediul de viață al populației", aprobate prin Ordinul Ministerului Sănătății nr. 119 / 04.02.2014, respectiv a "Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică" aprobate prin HG nr. 930 / 11.08.2005.

În acest context este necesară instituirea zonelor de protecție sanitară, în limitele minime legale, la obiectivele menționate, potrivit prescripțiilor tehnice specifice fiecărei activități sau echipament în parte, respectarea prevederilor și condițiilor impuse în interiorul acestor zone de servitute.

Recomandări specifice zonelor de riscuri naturale și antropice:

Se va respecta zona de protecție pentru cursurile de apă impuse de Apele Române. Se vor executa lucrări de drenaj pentru zonele cu drenaj insuficient sau se va ridica cota din amplasament a construcțiilor.

La amplasarea construcțiilor în apropierea liniilor electrice, se va solicita avizul de la Electrica S.A.

La sistematizarea teritoriului se va ține cont de traseele de utilități și zonele de protecție ale diferitelor obiective din zonă, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

La autorizarea proiectelor de construcție se va solicita avizul de la instituțiile competente (Electrică S.A., Apele Române).

2.11 Echipare edilitară. Dezvoltarea echipării edilitare

2.11.1 SITUAȚIA EXISTENTĂ:

Gospodărirea apelor:

Din punct de vedere hidrografic, teritoriul comunei Nucet aparține bazinului hidrografic Argeș prin afluentul sau de gradul II, râul Dâmbovița. Pioneze.

Râul Dâmbovița formează limita naturală de la vest cu teritoriul comunelor Gura Șuții și Pierșinari. Râul Dâmbovița, cu o lungime de 245 km, este principalul afluent al râului Argeș, cu un sistem fluvial ce aparține organismelor hidrografice de tip „valahi-carpatic”.

Râul își are izvorul la peste 2240 de metri altitudine, sub Vârful Roșu (2469 m) din cadrul Masivului Iezer și se varsă în râul Argeș lângă localitatea Budești (25 km). Debitul mediu anual atinge valoarea de 0,5 m³/s, dar în anii ploioși poate avea valori de peste 44 m³/s.

Cel mai mare debit de apă s-a înregistrat la 22 iunie 1979, când o undă de viitură a atins debitul de vârf cu valoarea de 546 m³/s.

Debitele minime au în general valori cuprinse între 0,061-5,40 m³/s.

Scurgerea apelor este influențată de sursele de alimentare, care sunt predominant pluvio-nivale, scurgerea medie specifică maximă realizându-se primăvara (41,9%), când topirea zăpezilor este asociată cu ploile abundente, iar cea minimă vara (10%).

Regimul de scurgere variază de la o lună la alta și de la un sezon la altul, dar în lunile iulie și august râul Dâmbovița realizează cea mai bogată scurgere medie (30%), valoare ce scade până la 4,5% în luna ianuarie. Debitele mici înregistrate vara și toamna sunt o urmare a reducerii cantității de precipitații din intervalul august-septembrie și a temperaturilor ridicate care favorizează evaporarea, urmând ca cea



de-a doua perioada cu debite reduse sa fie pe timpul iernii, când precipitațiile cad sub forma de zăpadă și valoarea scurgerii minime este cuprinsă între 0,3-0,5 l/s/km².

Rețeaua hidrografică secundară de pe teritoriul comunei Nucet este tributara râului Dâmbovița și este reprezentată prin pârâul Ilfov și Gârlița. Aceste vai au un traseu în mare parte de la nord la sud.

Pârâul Gârlița este canalizat în cea mai mare parte a sa și se varsă în Dâmbovița la sud de satul Nucet.

Pe pârâul Ilfov sunt amenajate lacuri piscicole.¹

Ca și concluzii ale situației hidrogeotehnice observăm necesitatea efectuării lucrărilor de regularizări de maluri ale râului Dâmbovița, și apărări de maluri.

Conform autorizației de gospodărire a apelor nr. 09/17.03.2013 valabilă până în 2016; emisă de Administrația Națională "APELE ROMANE" Administrația Bazinală de Apă ARGES – VEDEA Pitești, gospodărirea apelor se face după cum urmează:

Amplasament:

În partea central-sudică a județului Dambovită, la cca 18 km de municipiul Targoviste, în bazinul hidrografic al râului Argeș, la min. 1,5 km de malul drept râului Ilfov, cod cadastral curs apă X-1.025.16.00.00.0, km 60+500 și la min. 2,5 km de malul stâng al râului Dambovită.

- **Clasa de importanță a investiției:**

Conform STAS 4273-1983, lucrările se încadrează din punct de vedere al apariției împotriva inundațiilor în clasa a IV-a de importanță.

- **Gradul de asigurare al folosinței de apă : 80%**

Sursa de apă o constituie subteranul de mare adâncime.

CAPTAREA APEI:

Captarea apei se asigură prin:

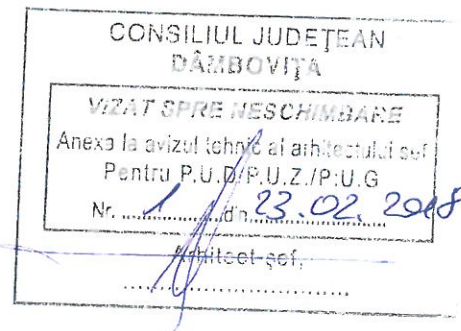
a) Sistem Nucet-Cazaci:

- două foraje ($H_{1,2}=130\text{m}$, $N_{hs1,2}=+ 3,62\text{m}$, $N_{hd1,2}=-12\text{m}$, $Q_{r1}=3,7\text{ l/s}$, $Q_{r2}= 8\text{ l/s}$) amplasate în partea nordică a localității Nucet, la min. 1,5 km de malul drept al râului Ilfov, km 60+500, la o distanță de cca. 200m unul față de celălalt.

- coordonatele STEREO 70 ale celor două foraje sunt : $X_1 = 366476$, $Y_1 = 543098$, $X_2 = 366622$, $Y_2 = 543368$.

- cele două foraje sunt echipate cu câte o electropompă submersibilă ($Q_p = 20,88\text{ mc/h}$ (44 mCA), au asigurată zona de protecție sanitară cu rază de 10 m și asigură necesarul de apă al locuitorilor din cele trei sate (Nucet, Cazaci și Ilfoveni) ale comunei Nucet.

b) Sistem Ilfoveni



CONFORM CU
ORIGINALUL

¹ Conform Studiului Hidrogeotehnic și de Riscuri Naturale, elaborat pentru PUG.

- un foraj de mare adâncime , in conservare.

ADUCTIUNEA:

a) Sistem Nucet –Cazaci

- aductiunea apei de la foraje la gospodăria de apa se asigura prin pompare, prin intermediul unei conducte realizate din PEHD 80 Pn 6 atm. (Dn = 180 mm, L = 480 m).

- conducta de aductiune nu traversează cursuri de apa cadastrate sau necadastrate.

b) Sistem Ilfoveni

- in conservare.

GOSPODARIA DE APA:

a) Sistem Nucet –Cazaci

Gospodăria de apa este amplasata in partea nordica a localității Nucet si este alcatuita din:

- un rezervor de inmagazinare R1 (V = 600 mc) suprateran, metalic;
- o statie de clorinare cu hipoclorit de sodiu de tip CHEM cu pompa dozatoare (Qmax = 4,8 l/h), care asigura la consumator concentrația de clor rezidual liber de maxim 0,25 mg/l;
- statie de pompare alcatuita din (2+1) pompe (Qp= 12,5 l/s, Hp = 30 mCA);
- statie de deferizare si demanganizare a apei, montata imediat după statia de clorinare.

Statia de deferizare si demanganizare este o statie de filtrare automata duplex paralel, model SFD30PyWS2/DLFC60, alcatuita din 3 bazine (Vtotal= 473 l) care purifica apa prin trecerea acesteia printr-un pat filtrant alcătuit dintr-un strat granulat catalitic aşezat peste un strat de nisip selectat. Bazinele sunt din fibra de sticla si au montat la partea supioara sistemul electronic programator. Statia realizează cicluri complete de lucru in 3 faze : filtrare, spalare inversa si clatire.

In jurul gospodăriei de apa este instituita zona de protecție sanitara conform HG nr.930/2005

b) Sistem Ilfoveni - in conservare.

DISTRIBUȚIA APEI AFERENTA:

a) Sistem Nucet-Cazaci

- in rezervorul de inmagazinare , apa este distribuita prin pompare prin intermediul unei rețele de tip ramificat executata din conducte din PEHD (Dn = 75 – 200 mm, L_{total} = 11 km).

- e rețeaua de distribuție sunt amplasate 27 cișmele stradale funcționale si 3 hidranti pentru stingerea incendiilor . Rețeaua de distribuție din localitatile Nucet si Cazaci nu traversează cursuri de apa.

b) Sistem Ilfoveni

CONFORM CU ORIGINALUL

REGISTRUL DE PROTECȚIE SANITARA

DĂMBOVIȚA

VIZAT SPRE REȘCHIMBARE

Anexa la avizul tehnico al orăzului nr.

Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

Nr. 1 din 23.02.2018

.....

.....



- distribuția apei în localitatea Ilfoveni se asigură din sursa Nucet - Cazaci, prin intermediul unei rețele de distribuție realizate din conducte din PEHD (Dn = 75 - 90mm, L_{total} = 3 km) care se racordează la rețeaua de distribuție a apei în localitatea Cazaci, în partea vestică a acesteia și subtraversează pârâul Ilfov la cca. 60 m aval de acumularea Ilfoveni.
- rețeaua de distribuție a apei în localitatea Ilfoveni este prevăzută cu 3 cișmele stradale .
- volumul intangibil pentru stingerea incendiilor este 225 mc și se asigură rezervorul de înmagazinare.
- timp de refacere a rezervei de incendiu este de 24 ore , cu un debit de 2,6 l/s.

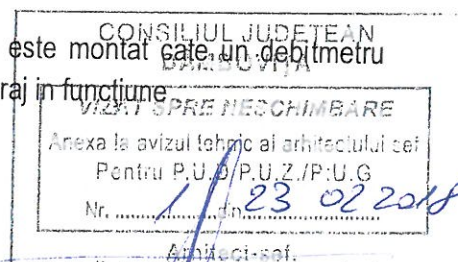
CERINȚA DE APA: (stabilită conform consumului de apă din anii anteriori):

Q _{max.zi} =	110,00 mc/zi	(1,27 l/s);	V _{max.anual} =	40150 mc;
Q _{med.zi} =	65,00 mc/zi	(0,75 l/s);	V _{med.anual} =	23725 mc;
Q _{min.zi} =	26,00 mc/zi	(0,30 l/s);	V _{min.anual} =	9490 mc;

Funcționarea folosinței de apă este permanentă : 365 zile /an , 24 ore / zi.

Pentru contorizarea debitelor de apă captate și distribuite este montat câte un debitmetru (Dn=50mm) pe conducta de refulare a pompei ce echipează fiecare foraj în funcțiune

Alimentare cu apă:



Pe teritoriul comunei Nucet există două sisteme de alimentare cu apă, unul în satul Cazaci și Nucet și unul în satul Ilfoveni. Ele sunt proiectate și construite de Mivan Kier Joint Venture Ltd. și finanțate conform HG 687/1997, ele fiind puse în funcțiune în noiembrie 2003.

Sistemul de alimentare cu apă din satul Cazaci, care alimentează satele Cazaci, și Nucet cuprinde :

- două surse forate la adâncimea h=130m, cu un debit Q=5.8 l/s pentru fiecare sursă (puț) având două pompe sumersibile (Q=5.8 l/s, h=44 m);
- aducțiunea, PN=6bar, l=450m;
- stația de clorinare complet automatizată care își testează permanent concentrația de clor existentă în apă și comandă injecția cantității de clor în funcție de necesități. Debitul acestei stații de clorinare este de 11.2l/s;
- rezervor de înmagazinare a apei de 600mc;
- stația de pompare, formată dintr-un grup de trei pompe verticale cu viteză variabilă având fiecare un debit de Q=12 l/s și H=29m;

Lungimea rețelei de distribuție este de cca. 11.8 km, împartită astfel : Nucet cca. 6.8 km, Cazaci cca. 5 km.

Sistemul de alimentare cu apă din satul Cazaci constituie sursa de apă pentru stația din satul Ilfoveni, unde apa este redistribuită pe teritoriul satului Ilfoveni din bazinul de înmagazinare, cu o capacitate de 100 mc cu ajutorul unor pompe verticale cu viteză fixă, având caracteristicile Q=3.5 l/s, H=31 m. Rețeaua de distribuție de pe teritoriul satului Ilfoveni are o lungime de cca. 3,8 km.



Canalizare menajera:

În prezent în Comuna Nucet nu există sistem centralizat canalizare.

Apele uzate menajere de la locuințele și obiectivele social-culturale se evacuează la bazine vidanjabile, o mare parte din locuitori folosind latrine uscate.

Disponerea construcțiilor de colectare a apelor reziduale în incinta proprietăților, respectiv în spațiile imobiliare face dificil accesul utilajelor de vidanjanare ceea ce conduce deseori la situații de deversare a dejecțiilor la suprafața terenului pe proprietăți.

În procesul de fermentare și descompunere a dejecțiilor se produc astfel mirosuri pestilențiale. De asemenea, infiltrarea apelor uzate menajere în pământ conduce la infestarea stratului acvifer freatic.

Apele pluviale din zonă sunt dirijate prin santuri către cei mai apropiați emisari.

Cresterea gradului de urbanizare, ridică probleme deosebite din punct de vedere al asigurării salubrității centrelor populate și al evacuării apelor rezultate de la folosințe.

Actualmente se pune din ce în ce mai mult în lume problema protecției calității resurselor de apă de suprafață, atât pentru asigurarea necesarului de apă, cât și pentru protejarea sănătății locuitorilor.

Astfel în centrele populate, rezultă zilnic cantități importante de deseuri de natură organică sau minerală.

Toate aceste deseuri, în special cele de natură organică, precum și cele nocive de natură minerală constituie un pericol pentru sănătatea oamenilor.

Murdăriile poluează aerul, solul, apa și constituie un focar de infecție în care se dezvoltă bacterii patogene, cum sunt cele de tifos, dizenterie, tuberculoză.

În scopul protecției sănătății oamenilor, toate deșeurile care se produc, trebuie să fie evacuate cât mai rapid și neutralizate în condiții care să asigure distrugerea lor și reducerea efectului lor dăunător, în limitele admise de normele igienico-sanitare.

Apele meteorice sunt deversate liber la rigole și conduse pe drumul cel mai scurt către emisar.

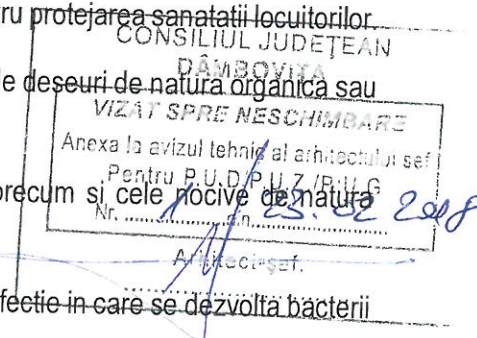
DISFUNCTIONALITATI:

Lipsa unui sistem centralizat pentru evacuarea apelor reziduale se înscrie în rândul problemelor majore, acute și dificil de rezolvat.

Alimentare cu energie electrica:

Pe arealul comunei se regăsesc următoarele tipuri de rețele electrice conform Aviz TARGOVISTE nr.489/15.03.2016:

1. Rețele electrice medie tensiune + posturi de transformare



Comuna se alimentează cu energie electrică din linia de medie tensiune:

- derivatia 20 KV Ilfoveni.
- bucla (LEA) 20 KV Matei Voievod – Mircea Voda

Posturile de transformare existente sunt:

- PTA 2011 NUCET	400 KVA -20 KV;
- PTA 2153 BAZA RECEPTIE NUCET	100 KVA -20 KV;
- PTA 2180 ILFOVENI	100 KVA -20 KV;
- PTA 2194 MANASTIREA NUCET	100 KVA -20 KV;
- PTA 2199 NUCET	160 KVA -20 KV;
- PTA 2046 COSMOROM	100 KVA -20 KV;
- PTA 2053 ILFOVENI	100 KVA -20 KV;
- PTA 2054 CAZACI	160 KVA -20 KV;
- PTA 2086 CAZACI	250 KVA -20 KV;
- PTA 2088 NUCET	250 KVA -20 KV;

Toate posturile de transformare sunt de tip aerian pe stâlpi de beton armat.

2. Rețele electrice de joasă tensiune (220 V/380V)

Pentru alimentarea cu energie electrică a consumatorilor locali (gospodării individuale, obiective socio-culturale, administrație publică, prestări servicii și unități furnizoare de utilități publice) există bransamente electrice de U-220/380v racordate la posturile de transformare menționat la pct.1.

Rețelele electrice de joasă tensiune (220V/380V) sunt realizate în sistem aerian (stâlpi beton și conductori electrici), dar și punctual cu cabluri electrice subterane.

3. Iluminatul public stradal

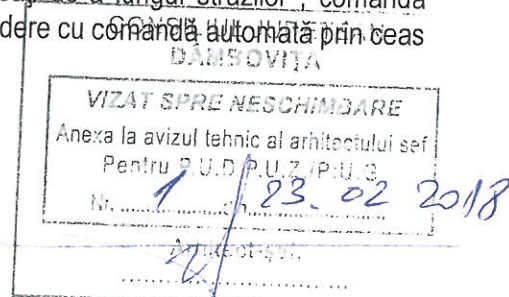
Aceasta există pe majoritatea străzilor principale și secundare și se realizează cu corpuri de iluminat de exterior, montate pe stâlpi electrici din beton amplasați de-a lungul străzilor, comanda aprinderii iluminatului stradal realizându-se printr-un punct de aprindere cu comandă automată prin ceas programator.

DISFUNCTIONALITATI:

- rețelele de joasa tensiune existente utilizata pentru iluminatul public nu asigura nivelurile de iluminat corespunzatoare pe toate strazile comunei;
- unele bransamentele, din cauza faptului ca sunt uzate fizic si moral, duc la un numar insemnat de avarii. Distributia energiei electrice este realizata printr-un sistem de retele, predominant aerian, la tensiunea de 0,4 kV.

Alimentarea se face prin intermediul posturilor de transformare.

Pentru a putea satisface cerintele consumatorilor existenti care solicita crestere de puteri absorbite din retea, se propun posturi de transformare noi.



In urma echilibrării posturilor, se rezolva satisfacerea cerintelor consumatorilor. Nu se vor mai inregistra caderi de tensiune si se va reduce substantial numarul intreruperilor in alimentarea cu energie electrica.

Majoritatea retelelor de 0,4 kV sunt realizate aerian si urmeaza traseul drumurilor din zona. Stalpii acestor retele, realizati din beton armat, folosesc de regula si pentru reseaua de iluminat exterior.

Telefonie:

TELEFONIA FIXA:

In comuna Nucet este instalata o centrală telefonică automata, care deserveste un numar relativ mic de abonati (cca. 1000).

Retelele de telecomunicatii din zona sunt satisfacatoare atat ca densitate cat si din punct de vedere al capacitatii de transport a volumului de informatii.

Reteaua de telecomunicatii existenta este de tip aerian, pozata pe stalpi independenti, sau montata impreuna cu liniile de 20 kV; 0,4 kV si liniile pentru iluminat public, fie montata ingropat.

TELEFONIA MOBILA:

Telefonia mobila este asigurata de principalii competitori de pe piata romaneasca, Orange, Vodafone, Cosmote.

In satul Nucet exista un releu Vodafone.

Alimentare cu gaze naturale:

In prezent exista un sistem centralizat de alimentare cu gaze in comuna Nucet.

In satul Nucet exista o statie de reglare masurare. De la SRM-ul existent se ramifica o retea de distributie gaze joasa presiune catre consumatori.

Reteaua de distributie gaze de joasa presiune se intinde pe cca. 90% din strazile comunei.

Comuna beneficiaza de retele proprii de alimentare cu gaze pentru incalzire sau prepararea hranei .

Conform avizului Transgaz nr.13811/397/05.04.2016, teritoriul comunei este traversat de :

- conducta Dn 250mm Gura Șutii - Brătești
- conducta Dn 200mm Racord alimentare gaz S.R.M. Nucet și Băleni

Conform Aviz nr. 10452/11.04.2016 emis de CONPET S.A. Ploiești teritoriul comunei este strabatut de conductele de transport titei 2x010 3/4" Ticleni - Ploiești, respectiv gazolina 2 x 0,6 5/8" Ticleni - Ploiești, cu instalațiile aferente (S.P.C. - uri, traversări aeriene, prize potential, robinetii aerisitoare, etc.) si firma CONPET SA ca administrator, conducte ce fac parte din Sistemului Național de transport titei, gazolină, condensat, etan, aparțin Domeniului public al Statului si sunt de interes strategic



Gospodarie comunală:

Serviciul de salubritate este asigurat în tot comuna prin Asociația de Dezvoltare Intercomunitară – „Deșeuri” (reabilitare colectării, transportului, depozitarii, prelucrării deșeurilor solide din județul Dâmbovița). Colectarea, transportul și depozitarea deșeurilor menajere este realizat de cel mai modern sistem din țară.

2.11.2 SITUAȚIA PROPUȘĂ:

Gospodărirea apelor:

Pentru asigurarea necesarului de apă pentru o etapă ulterioară de dezvoltare a comunei nu este necesară suplimentarea debitului de apă.

Actualele sisteme, sistemul Nucet-Cazaci și sistemul Ilfoveni (aflat în conservare) pot să satisfacă cerințele ulterioare.

Alimentare cu apă:

Sistemul actual de alimentare cu apă acoperă în proporție de 95% trama strădala a localităților Nucet, Ilfoveni și Cazaci.

Se propune extinderea sistemului dacă este cazul, până la obiectivele ce urmează a fi construite.

Se propune conform studiului de fezabilitate realizat de S.C. A&A S.A. TÂRGOVIȘTE și S.C. EUROPROIECT S.R.L. realizarea și continuarea proiectului „Finalizare contorizare apă potabilă în comuna Nucet, județul Dâmbovița”.

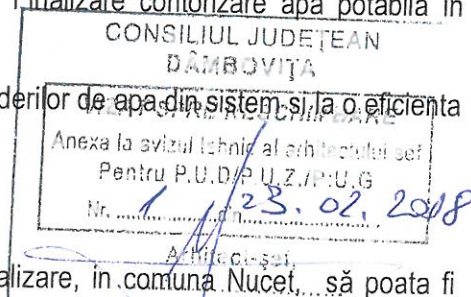
Realizarea acestei investiții ar duce la eliminarea pierderilor de apă din sistem și la o eficiență folosită a apei.

Canalizare menajeră:

Pentru ca înființarea unui sistem centralizat de canalizare, în comuna Nucet, să poată fi realizată, pentru rezolvarea evacuării apelor uzate menajere din satele Nucet, Ilfoveni și Cazaci, s-a propus realizarea unui sistem centralizat de canalizare care să cuprindă următoarele elemente:

- o stație de epurare;
- colectoare de canalizare menajeră;
- racorduri laterale de canalizare;
- stație de pompare apă uzată;
- conductă de refulare;

Pentru colectarea apelor uzate menajere colectate este necesară o stație de epurare mecanică-biologică dimensionată pentru un debit final $Q_{uz\ zi\ med} = 700\ mc/zi$; acest debit colectat se va egala cu debitul zilnic al apei potabile conform P 66/2001.



CONFORM C.
ORIGINALUL.

Statia de epurare se propune a se amplasa pe terenul proprietate publica, in apropierea drumului de exploatare DE 621/1. Evacuarea apei epuate se va face in raul Dambovita. Conducta de deversare in emisar va urmari trasa stradala a drumului de exploatare DE 587/1 si va fi in lungime de cca. 2100 ml.

Rețelele de canalizare menajera urmaresc trasa stradala a localitatilor si sunt propuse din tuburi circulare din PVC-KG, SN4 si SN8.

Tuburile de canalizare se vor monta ingropat la adancimea de 1.50 – 4.00 m pe un pat de nisip de 15 cm si stratul de acoperire este tot nisip de 15 cm.

Panta de montare a rețelei de canalizare va fi cuprinsa intre 6‰ si 4‰, functie de panta terenului, asigurand atat scurgerea debitului de ape uzate menajere cat si viteza de autocuratare a rețelei de 0.7 m/s.

Tuburile vor fi insotite de certificate de calitate prevazute de legea 10/1995, privind calitatea in constructii.

Tuburile s-au prevazut a fi montate sub adancimea de inghet, stabilita conform STAS 6054.

Pe rețeaua de canalizare menajera, la intersectii, la schimbarea pantei sau a diametrului, precum si in aliniament, la distante de maximum 50.0 m, s-au prevazut camine de vizitare. Caminele de vizitare vor fi prefabricate, din beton cu capace cu sistem antifurt.

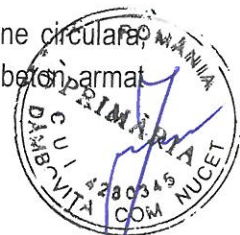
Pentru a se evita spargerile ulterioare ale drumului national DN 71, (de-a lungul satului Ilfoveni) s-au propus colectoare principale de canalizare pe ambele parti ale drumului.

Statia de epurare propusa este compusa dintr-o unitate de epurare mecano-biologica modulata si va fi amplasata la cca. 300 m de ultima casa cat mai aproape de emisar (raul Dambovita).

Schema de epurare cuprinde urmatoarele obiecte tehnologice:

- caminul de comutare este o constructie din beton armat, subterana;
- caminul pentru gratar este constructie subterana din beton armat;
- deznisipatorul/separatorul de grasimi este o constructie subterana din beton armat, cilindrica;
- evacuarea grasimilor se face gravitational intr-un bazin de colectare.
- evacuarea nisipului decantat se face prin intermediul unei electropompe submersibile.
- bazinul de stocare, spalare si scurgere nisip este o constructie din beton armat, semiingropata circulara. Bazinul este prevazut cu radier drenant cu barbacane si strat geotextil ce permite filtrarea si scurgerea apei in deznisipator.
- bazinul de colectare grasimi este o constructie subterana din beton armat cu sectiune circulara;
- bazinul de egalizare, omogenizare si pompare apa menajera este o constructie de beton armat de tip cheson;
- statie epurare mecano-biologica, supraterana, containerizata care cuprinde
 - bloc de epurare mecanica-finala
 - bloc de tancuri de epurare biologica
 - unitate de dezinfectie cu ultraviolete

CONSILIUL JUDEȚEAN
DAMBOVITA
ANEXA LA AVIZUL TEHNIC SI ARHITECTURAL
Pentru P.U./D./P.U.Z./P.U.G.
Nr. 1/28.02.2018
Arhitect-sf.



CONFORM CU ORIGINALUL

- unitate de deshidratare namol.
- modulul administrativ: laborator, grup sanitar si vestiar;
- platforma de depozitare containere/saci este o platforma din beton pt. depozitarea sacilor cu sediment deshidratat.
- statie de pompare ape epurate tip cheson din beton armat . Statia de pompare ape uzate menajere va fi dotata cu 2 pompe (1+1R).
- retelele tehnologice ce asigura circuitul apei uzate intre obiectele statiei de epurare. Totalitatea retelor sunt prevazute a se executa din tuburi PVC – pentru canalizare SN4; tuburi PEHD PE 80, Pn 6 at pentru ape menajere si tuburi PEHD PE 100, Pn 6 at pentru conductele de apa potabila.
- retele electrice si iluminat incinta se realizeaza dintr-un tablou general, cu tablouri electrice pe fiecare obiect, cu circuite separate prin cabluri CYABY montate subteran.
- imprejmuirea se realizeaza din panouri de plasa de sarma pe rama din otel, montate pe stalpi metalici.
- platforma statie de epurare se realizeaza din balast cu dublu rol, de fundatie si imbracamintea grosimii stratului fiind de 40 cm.
- drumul de acces va avea o latime de minim l = 4.00 m si se va realiza din balast cu borduri de ciment pe fundatii de beton.
- gura de descarcare va consta din amenajarea unui zid de sprijin din beton de ciment, in care se va incastra conducta de refulare de la statia de pompare a apelor epurate.

Reteaua de canalizare a fost propusa din tuburi de polietilenă pentru canalizare Pn 4 at cu diametre cuprinse intre Dn 250 - 400 mm.

Se are în vedere realizarea a cca. **19.900 m conducta canalizare menajeră PVC SN 4 Dn 250 mm – Dn 400 mm.**

Reteaua de canalizare va urmări trasa strădala și este defalcată pe localități astfel:

- NUCET- 6.500 ml
- CAZACI – 8.900 ml
- ILFOVENI – 4.500 ml

Deoarece localitatea Ilfoveni se dezvoltă de-a lungul drumului național DN 71, se vor prevedea colectoare de canalizare pe ambele părți ale drumului.

Pe rețeaua de canalizare menajeră vor fi executate **cămine de vizitare**, cu și fără camera de lucru (funcție de adâncimea lor). Căminele de vizitare vor avea fundație de beton monolit și suprastructură formată din elemente prefabricate din beton (camera de lucru circular Dn 1000 mm, corp tronconic, tuburi circulare Dn 800 mm, placă de acoperire). Aducerea la cota terenului amenajat a căminelor de vizitare se va realiza cu beton monolit.

Căminele de vizitare s-au prevăzut din tuburi circulare de beton Dn 800 cu și fără camera de lucru. Capacele și ramele carosabile ale căminelor de vizitare au fost alese conform STAS 2308 în funcție de rezistența minimă la rupere, fiind folosite capace rezistente la trafic greu tip IV carosabile cu forța minimă de rupere de 250 kN.

CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVÎȚA

VIZITARE/NEȘCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.

Nr. 1 din 23.02.2018

Arhitect șef,



CONFORM CU ORIGINALUL

36

Tuburile se vor monta îngropat la adâncimea de 1,2 – 4,0 m pe un pat de nisip de 15 cm. conform instrucțiunilor furnizorului.

Rețeaua de canalizare menajeră se va monta în suprafața carosabilă a drumurilor, urmărind trama stradala existentă.

Panta de montare a rețelei de canalizare va fi cuprinsa între 4,5 % și 1%, functie de panta terenului , asigurand atat scurgerea debitului de ape uzate menajere cat si viteza de autocurățire a rețelei de 0,7 m/s .

Se vor procura tuburi însoțite de certificate de calitate pentru a îndeplini condițiile prevăzute Legea 10/1995 privind calitatea în construcții.

La montarea tuburilor se va respecta adancimea de inghet conform STAS 6054.

Pe rețeaua de canalizare menajeră, la intersecții, la schimbarea pantei precum și în aliniament la distanțe de maxim 70 m s-au prevăzut cămine de vizitare. Căminele vor fi acoperite cu capace și rame de fontă carosabile.

Statii de pompare - pentru functionarea in bune conditii a sistemului centralizat de canalizare este necesar sa se prevada statii de pompare a apelor uzate menajere. Aceste statii se vor amplasa in zonele cu diferente nari de nivel, pentru a evita pozarea rețelei de canalizare la adancimi foarte mari.

Din cauza declivității terenului, a fost necesar a se intercala pe traseul rețelei de canalizare un număr de 4 stații de pompare a apelor uzate.

Stațiile de pompare SP1, SP2 și SP3 vor prelua apele uzate menajere din localitatea Nucet, de la locuințele așluate în principal de-a lungul drumului județean DJ 722.

Aceasta vor fi realizate din elemente de beton armat, integral prefabricate. Stația de pompare va fi livrată de către producător cu toate instalațiile hidraulice, electrice și de automatizare, inclusiv utilajele de pompare.

Apele uzate acumulate în aceste stații de pompare vor fi pompate în colectorul principal de canalizare prin intermediul unor conducte de refulare din țevă de polietilenă de înaltă densitate astfel:

- Conducta de refulare SP1 – SP2 – cca. 2.250 ml
- Conducta de refulare SP2 – SP3 – cca. 800 ml
- Conducta de refulare SP3 – SE – cca. 1.950 ml

Stația de pompare SP4 va prelua apele uzate menajere din zona Ilfoveni. Aceasta va fi realizată din elemente de beton armat, integral prefabricate. Stația de pompare va fi livrată de către producător cu toate instalațiile hidraulice, electrice și de automatizare, inclusive utilajele de pompare.

Apele uzate acumulate în această stație de pompare vor fi pompate în colectorul principal de canalizare (de pe DJ 711 B într-un cămin proiectat) prin intermediul unei conducte de refulare din țevă de polietilenă de înaltă densitate ce va avea lungimea de cca. 1.650 m.



CONFORM CU ORIGINALUL

Alimentarea cu energie electrică a stațiilor de pompare se va realiza din rețeaua de joasă tensiune din zonă.

Alegerea soluției de realizare a rețelei de canalizare din țevi din polietilenă de înaltă densitate a fost dictată de următoarele considerente:

- economicitate: la performanțe egale costul este net inferior față de materialele tradiționale;
- greutatea redusă și flexibilitate;
- rezistență ridicată la uzură și agenți corozivi;
- polietilena este inodoră, insipidă, netoxică, inertă și insolubilă;
- polietilena nu permite aderarea crustelor de săruri, calcar sau microorganisme;
- pierderile de presiuni sunt foarte scăzute la trecerea fluidelor, datorită feței interioare complet lisă a conductelor;
- tehnologia de montare este simplă și sigură (îmbinările se execută ușor și rapid, prezentând o etanșeitate perfectă);
- durata de viață asigurată de furnizor este de 50 de ani.

Construcțiile care alcătuiesc rețeaua de canalizare sunt astfel proiectate încât să corespundă integral condițiilor în care vor trebui să funcționeze.

Cea mai mare parte a elementelor constructive ale rețelei de canalizare sunt prefabricate, astfel încât în fapt, construcția constă în montajul acestor tuburi, piese de legătură și execuția construcțiilor accesorii (cămine și capace). Montajul tuburilor se execută diferit, în funcție de materialul din care sunt fabricate tuburile.

Pentru o bună stabilitate s-a urmărit ca fundarea colectoarelor să se facă în teren sănătos, stabil.

Căminele de vizitare s-au prevăzut din tuburi circulare de beton Dn 0,80 x 1,0m. Materialele care alcătuiesc rețeaua de canalizare au fost alese astfel încât să respecte următoarele condiții:

- să reziste la solicitările la care sunt supuse ;
- să fie impermeabile, adică să nu permită infiltrația și exfiltratia apei;
- să reziste la acțiunea apelor uzate sau subterane agresive și a apelor cu temperaturi ridicate (peste 50 °C);
- să reziste la eroziunea datorată suspensiilor din apă;
- să aibă o suprafață interioară cât mai redusă ;

Soluțiile adoptate pentru construcțiile proiectate asigură principalele performanțe privind siguranța la foc pe întreaga durată de utilizare, care constau în:

- protecția locuitorilor și a mediului ;
- limitarea pierderilor de vieți omenești ;
- împiedicarea poluării apei, aerului și a solului;
- prevenirea avariilor la construcții și instalații;

Lucrarile de rețele de canalizare nu pun probleme speciale privind siguranța la foc.



CONFORM CU ORIGINALUL

Debitele de apa uzata evacuate la reseaua de canalizare reprezinta 100% din debitele caracteristice ale cerintei de apa determinate conform SR 1343 – 1/2006 si Normativul P66/2001 .

Alimentare cu energie electrica:

Pentru extinderea intravilanului comunei Nucet s-a prevazut racordarea viitoarelor obiective la retelele de electricitate existente. Numarul de posturi de transformare necesare pentru alimentarea cu energie electica a viitorilor consumatori se va stabili in urma unui studiu de solutie realizat de firme autorizate pentru fiecare zona in parte.

Avand in vedere dezvoltarea ulterioara a localitatii Nucet atat in plan social – cultural, gospodaresc si a micii industrii se impune asigurarea energiei electrice necesare.

Prin sistem de iluminat exterior se defineste ansamblul realizat de corpurile de iluminat – echipate cu surse de lumina corespunzatoare - de-a lungul sistemului rutier, in scopul realizarii unui mediu luminos confortabil, functional, corespunzator desfasurarii activitatii umane, circulatiei rutiere si pietonale.

Amplasarea corpurilor de iluminat este, in general, cea concentrata.

Sitemul de iluminat al cailor de circulatie rutiera, datorita vitezei de deplasare a autovehiculelor, impune conditii deosebite de confort visual pentru a se asigura securitatea si fluenta traficului.

Datorita cresterii circulatiei stradale (trafic si viteza), informatiile furnizate de distributia iluminarii sunt nesatisfacatoare, astfel ca se impune o reconsiderare a retelei stradale si a suplimentarii corpurilor de iluminat existente.

Toate aceste dotari si modernizari duc la o sporire a puterii instalate cu cca. 30% fata de cea actuala.

Acest lucru se va putea realiza prin inlocuirea unor posturi de transformare cu o putere instalata unica cu unitati de putere instalata mai mare.

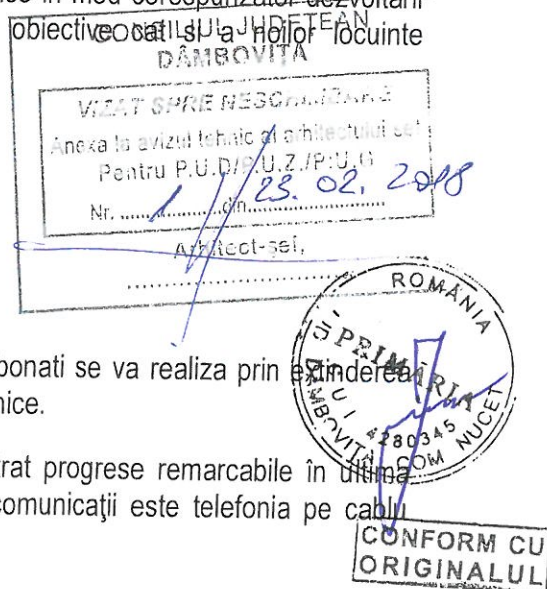
Retelele de distributie de joasa tensiune vor trebui extinse in mod corespunzator dezvoltarii zonei, asigurand alimentarea cu energie electrica atat noilor obiective cat si a noilor locuinte gospodaresti.

Telefonie:

Telefonia fixa

Conectarea la centrala telefonica existenta a unor noi abonati se va realiza prin extinderea retelei telefonice existente si prin executarea de noi racorduri telefonice.

Telecomunicațiile reprezintă un domeniu care a înregistrat progrese remarcabile în ultima perioadă. În momentul de față cel mai răspândit sistem de telecomunicații este telefonia pe cablu (telefonia fixa) acesta fiind reprezentat în special de TELEKOM.



Telefonia mobila

Orange Romania a lansat in ultimii doi ani serviciul 3G+ cu viteza de descarcare a datelor mobile pana la 3,6 Mbps. Sunt oferite servicii de comunicatii precum voce, date, mesaje scrise, mesaje multimedia, wap, e-mail, GPRS, EDGE, wireless IP, WiFi, USSD.etc.

Vodafone Romania are de asemeni acoperire a serviciilor 3G broadband (7,2Mbps), oferind un portofoliu de solutii de date mobile.

Prin extinderea retelelor de telefonie prin fibra optica se va rezolva deasemenea si reseaua de internet si reseaua de televiziune prin cablu.

Alimentare cu gaze naturale:

Daca este necesar exista posibilitatea extinderii sistemului de alimentare cu gaze naturale, prin racordarea la magistrala de gaze existenta .

Studierea detaliata, in scopul gasirii solutiilor optime si a posibilitatii racordarii localitatilor se va face de catre proiectantul de specialitate in colaborare cu Consiliul local al comunei.

Din punct de vedere al organizarii activitatii de furnizare gaze naturale, prezentul studiu nu poate propune solutii de optimizare, deoarece aceasta activitate este reglementata prin Ordonanta nr. 60/30 ianuarie 2000, modificata si completata de Legea 463/18 iulie 2001 si revine AUTORITATII NATIONALE DE REGLEMENTARE IN DOMENIUL ENERGIEI - GAZE NATURALE (ANRE).

De asemenea, acordarea licentelor si autorizatiilor in sectorul gazelor naturale se face conform H.G. 784/7 septembrie 2000 modificata si completata prin H.G. 1248/7 noiembrie 2002.

Sisteme de energii alternative (panouri solare):

Cand ne gandim la energia solara, de multe ori ne gandim la ceva mai extravagant, mai scumpinsa nu este deloc asa.

In ziua de azi din ce in ce mai multe tari incearca sa se orienteze catre energia solara, considerand-o principala sursa de energie.

Obiectivul acestei investitii este acela ca energia produsa în acest tip de parc cu panouri solare să acopere necesarul de energie pentru obiectivele viitoare.

Una dintre cele mai importante surse de energie neconventionala o constituie soarele. De milioane de ani, Soarele este cel mai important furnizor de energie de pe Terra (cu 30% refl ectata si 70% absorbita). Este important de stiut ca energia solara care ajunge pe Pamant intr-o singura zi, aproximativ 0,5 miliarde MW/zi, poate acoperi nevoile globale de energie pe o perioada de 180 ani.

Drept urmare, acest tip de energie, gratuita si nepoluanta, poate fi folosita de catre om pentru producerea de apa calda menajera de consum, precum si pentru incalzirea sau racirea cladirilor, incalzirea piscinelor, pentru aplicatii industriale, s.a.



2.12 Probleme de mediu si protectia mediului

În comuna Nucet nu există factori industriali care să contribuie la poluarea mediului înconjurător și nu există zone periculoase. Poluarea se realizează din depozitarea deșeurilor în locuri nepermise.

De asemenea, poluarea poate surveni în timpul campaniilor agricole când, datorită vântului, ajung cantități mari de praf și pulbere în zonele locuibile.

Calitatea apelor poate fi deteriorată prin deversări de reziduuri necontrolate direct în apele curgătoare de la unități de producție și gospodării individuale. Calitatea apelor subterane poate fi alterată din pricina lipsei rețelei de canalizare de pe întreg teritoriul comunei și folosirii în gospodării a foselor impropriu realizate.

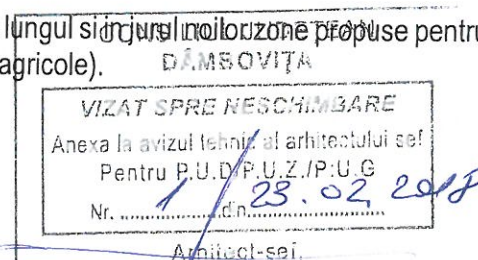
Calitatea aerului poate fi alterată din cauza traficului rutier prin emisia de noxe, praful datorat străzilor pietruite și de pământ. Depozitarea necontrolată a deșeurilor gospodărești reprezintă un risc și pentru calitatea solului, dar și pentru utilizarea irațională a terenurilor.

Pentru satisfacerea necesarului de spații verzi (20 mp pe cap de locuitor) se propune înființarea de zone verzi de promenadă și cicloturism de – a lungul salbei de lacuri din zona satului Cazaci, modernizarea scuarurilor și spațiilor verzi din intravilanul comunei și înființarea zonei pentru turism și agrement din partea de nord a satului Cazaci.

Se propune asigurarea de terenului necesar înființării de spații verzi publice prin intermediul obligativității operațiunilor de reparcelare în zonele de restructurare (zone cu impunere de elaborare a planurilor urbanistice zonale).

Se propune înființarea de perdele de protecție de – a lungul și în jurul noilor zone propuse pentru activități economice (zone industriale sau zone pentru unități agricole).

2.13 Reglementari urbanistice



Prin prezenta documentație se vor institui pe lângă reglementările specifice pe UTR-uri și pe zone funcționale, prezentate în și detaliate în regulamentul local de urbanism și următoarele tipuri de interdicții și restricții pentru terenurile din intravilan dar și din extravilan:

- Zone de protecție ale monumentelor istorice (în speța Mănăstirea Nucet);
- Ansambluri urbane protejate (conform planșei de reglementari urbanistice);
- Zone de protecție pe baza normelor sanitare;
- Zone cu riscuri naturale (interdicție de construire pentru zonele de bălțire sau zonele inundabile);
- Zone de protecție a cailor de comunicație pentru calea ferată și tipurile de drumuri din intravilan;
- Zone de protecție a culelor tehnice (LEA, magistrale TRANSGAZ și CONPET);
- Obligatorietatea elaborării de PUZ –uri pentru zonele destructurate urban;

2.14 Necesități și opțiuni ale populației. Obiective de utilitate publică și programul de investiții publice

Elaborarea PUG pentru comuna NUCET încearcă să țină cont de prioritățile edificării și preferințele cetățenilor comunei pentru o strategie specifică de dezvoltare. Planul Urbanistic General prefigurează dezvoltarea localității în următoarele decenii. Condițiile pe care le va defini vor afecta viața



de zi cu zi a cetățenilor. Prin urmare este firesc și legitim să se consulte populația în diferite faze de fundamentare și elaborare a Planului Urbanistic General.

Ca principale opțiuni ale populației, dar și ale administrației locale putem enumera:

1. Creșterea potențialului turistic al Mânăstirii Nucet și al Bisericii Sf. Gheorghe;
2. Reabilitarea infrastructurii de transport (asfaltare, parcuri, trotuare, piste de biciclete);
3. Extinderea capacității zonei industriale Nucet;
4. Înființarea de zone de dezvoltare turistică în strânsă legătură cu stațiunea piscicolă.
5. Înființarea unei noi zone de dezvoltare mixtă (industrie servicii, unități agricole) în satele AN NUCET și ILFOVENI și rezervarea de teren pentru investiții viitoare.

PLAN DE ACȚIUNE
 DĂMBŌVIȚA
 VIZAT ȘI RECOMENDAT
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
 Pentru P.U.D./P.U.Z./P:U.G
 Nr. 1 / 23.02.2018
 Arhitect șef,

Planul de acțiune pentru implementare și programul de investiții publice:

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA PROPUSE						
DOMENII	CATEGORIA DE INTERES			DIMENSIUNI		TERMEN FINALIZARE
	NATIONAL	JUDETEAN	LOCAL	SUPRAFATA	LUNGIME	
INSTITUTII SI SERVICII						
Reabilitare cămin cultural în localitatea Nucet				1000 mp	-	2020
Reabilitare baza sportivă în comuna Nucet				17 000 mp	-	2020
Reabilitarea și dotarea corespunzătoare a dispensarului din localitatea Nucet				2000 mp	-	2018
Amenajarea de spații verzi și locuri de joacă				-	-	2018
Construirea unui complex turistic și de agrement în comuna Nucet, sat Cazaci				35 000 mp	-	2020
Înființarea de zone de agrement zona adiacentă heleșteielor sat Cazaci				44 000 mp	-	2018
Reparații capitale grădinița Ilfoveni				5 400 mp	-	2018
CAI DE COMUNICATIE						
Modernizarea drumurilor comunale din localitățile Nucet, Ilfoveni, Cazaci				-	4,7 km	2020



CONFORM CU ORIGINALUL

62

Amenajare alei pietonale, rigole, podețe si intrările in gospodarii				-	-	2020
Amenajare stații calatori				-	-	2018
Amenajare spatii de promenada, piste de biciclete				-	-	2020
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR SI SITURILOR ISTORICE						
Instituirea zonelor de protecție ale monumentelor si ale ansamblurilor urbane protejate				-	-	2017
Consolidare si restaurare case egumenice, turn poarta nord – Mânăstirea NUCET				-	-	2020
SALVAREA, PROTEJAREA SI PUNEREA IN VALOARE A PARCURILOR NATURALE, REZERVATIILOR NATURALE SI A MONUMENTELOR NATURALE						
Instituirea zonei de protecție NATURA 2000				-	-	2017
Identificarea zonelor cu valoare peisagistica				-	-	2017
SISTEME DE PROTECTIE A MEDIULUI						
Lucrări de regularizare a malului râului Dâmbovița si apărări de maluri				-	-	2020
Înființarea sistemului de colectare selectiva a deșeurilor menajere				-	-	2018
Infintarea rețelei de canalizare si a stației de epurare				-	-	2020
Extindere rețea de alimentare cu apa pe o lungime de 2km				-	-	2020

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT ȘI ȘTAMPAT

Pe baza avizului tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./P.U.Z./P.U.G.
Nr. din 23.02.2018

..... 2017.....

Lista monumentelor istorice clasate:

Lista monumentelor istorice din comuna NUCET



